ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЯ ТСН СНТ «РАДУГА» ЗА 2025 ГОД

Уважаемые садоводы и собственники участков СНТ «Радуга»!
Правление Товарищества осуществляло Финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устава товарищества, сметой и финансово-экономическим обоснованием членских и целевых взносов на 2025 год, принятых протоколом 1/2024 от 16.12.2024 на очередном общем собрании членов Товарищества.

Представляю вашему вниманию отчёт о работе, направленной на поддержание порядка, улучшение состояния дорог и общественных территорий, повышение удобства и безопасности передвижения по территории товарищества. В течение отчётного периода основное внимание уделялось решению повседневных хозяйственных задач, своевременному устранению возникающих проблем и последовательному благоустройству нашей общей территории.

1. **Вывоз мусора и санитарное состояние территории. Содержание имущества общего пользования.**

Поддержание чистоты на территории СНТ «Радуга» оставалось одной из приоритетных задач, в том числе и в зимнее время (вывоз снега). Организовывался вывоз мусора, проводилась уборка общих территорий (мусор на обочинах, покос травы), чистоты мусорных площадок и участков общего пользования (детская площадка, покос футбольного поля и общей территории и территории правления). Ремонт въездных

ворот (которые периодически выходят из строя, ввиду износа и вандального отношения наших же садоводов, «доставки» и прочих лиц), ремонт дорог общего пользования, ремонт и обслуживание электросети (модернизация оборудования, замена ламп и плафонов, вышедших из строя), произведен спил деревьев, опиливание веток зоны отчуждения - безопасности линий электроснабжения 0,4 КВт (по которым осуществляется электроснабжение домов садоводов).

Регулярная уборка помогает сохранять аккуратный внешний вид товарищества, предотвращать появление несанкционированных свалок и поддерживать благоприятную санитарную обстановку. При этом чистота зависит от общих усилий: бережного отношения к общественным пространствам, соблюдения правил обращения с отходами (только бытовые отходы!) и ответственного поведения каждого собственника.

Расходы на содержание имущества общего пользования	**План (Сумма, руб.)**	**Фактический расход (руб.)**
уборка мусорных площадок (после вывоза ТКО- рабочий)	240 000,00	276 000,00
Содержание дорог в зимний период (уборка снега)	575 000,00	82 215,00
Ремонт въездных ворот	90 000,00	80 000,00
Ремонт дорог (трактор, асфальтная крошка, работа рабочих, услуги экскаватора, доставка и прочие)	2 480 000,00	2 337700,00
Оплата потребляемой электроэнергии	80 000,00	86 629,27

Ремонт и обслуживание электросети СНТ (замена и ремонт светильников и ламп)	50 000,00	160 495,00
Ремонт сторожек на въездах (облицовка, облагораживание, модернизация)	75000,00	81009,00
Модернизация контейнерной площадки Радуга-2	10 000,00	9 970,00
Вывоз ТКО (вывоз мусора)	763 200,00	802 829,63

2. Административные расходы

Административные расходы	**План (Сумма, руб.)**	**Фактический расход (руб.)**
Выплата вознаграждения председателю ТСН СНТ РАДУГА	482 760,00	483 600,00
Обслуживание сайта ТСН СНТ РАДУГА	33 800, 00	33800, 00
Ведение Бухгалтерского и налогового учета	413 796,00	414 001,98
Расходы на банковское обслуживание	45 000,00	47 540,67
Юридические услуги	150 000,00	8 200,00

Расходы на концелярские товары и почтовые услуги	30 000,00	497,50
Налоги и сборы (страховые взносы, земельный налог, налог на имущество, оплата тех.обслуживание газовой трубы, модернизация уличного освещения (ул. Севанская) УСН	777 991, 00	497 128,38
Здание нового правления (строительство, дизайн-проект, электроснабжение)	2 277 700,00	2277700,00
Устройство скамеек с навесом и строительство сарая для хоз.инвентаря)	170 500,00	170 518,00
Строительство детской площадки возле здания правления	298 200,00	298 202,00
Установка видеонаблюдения на территории СНТ, включая здание нового правления	373 100,00	173 100,00
Устройство пожарного пруда (перерасход по смете 2023г)	169 350,65	169 334,00

Непредвиденные расходы, не учтенные в смете		115 750.00

3.Следующие виды работ, вне сметы:

Помимо перечисленных мероприятий, в течение года решались текущие хозяйственные вопросы:

- Так же в период 2025 года силами неравнодушных садоводов за счет собственных добровольных взносов на территории СНТ, возле здания правления, была построена площадка для футбольного поля (огранизация досуга наших с вами детей).

- После потопления ПНК в СНТ, был осуществлен договор с ПНК о асфальтировании дорог, в нашем СНТ за счет средств ПНК некоторых дорог в нашем СНТ, в том числе пострадавших от потопления.

- Велись переговоры с ПНК об устройстве земельного брустера (для предотвращения последующих потоплений нашей территории СНТ). Договор осуществлен.

- Договорились и осуществили с Администрацией г. Домодедово установку столбов (5шт) уличного освещения въездной группы от дороги до ворот со стороны д. Жуково

- так же дополнительно на мусорных площадках установлены дополнительные БАКИ для стекла и БАКИ для сбора одежды.

-так же было 2 исковых заявлений в суд с положительным решением о взыскании с садовода-должника 86 000,00 р в пользу СНТ.

- Было выписано предписание недобросовестному садоводу Гоменюку А. об уборке своего мусора с общей территории, также по поводу данного садовода были встречи с Администрацией г. Домодедово,

направлены письма в Роспотребнадзор, были переговоры о перерасходе вывоза мусора.

Входящий остаток на расчетном счете ТСН СНТ «РАДУГА», открытым в ПАО «СБЕРБАНК», на 01.01.2025г составил: 225 362,03 руб.

В 202 5году на расчетный счет СНТ поступило 4 863 843,91 руб.
В 2025 году оплачено денежных средств 3 902 928,23 руб.

Исходящий остаток на расчетном счете на 31.12.2025 – 1 185 917,71 руб.

Итоги года и дальнейшие задачи

В целом работа за отчётный период была направлена на поддержание чистоты, проезжаемости дорог, исправности освещения, порядка на въездах и благоустроенного состояния общих территорий. Выполненные мероприятия помогли решать текущие хозяйственные задачи и последовательно улучшать условия пользования инфраструктурой СНТ «Радуга».

В качестве дальнейших задач предлагается продолжить работу по следующим направлениям:

- регулярное содержание дорог, своевременная уборка снега и планирование ремонта дорожного покрытия;
- системный вывоз мусора и поддержание санитарного порядка на общих территориях;
- сезонный покос травы и уход за общественными зонами;
- поэтапное обновление уличного освещения и оперативная замена неисправных элементов;
- плановый осмотр и обслуживание въездных ворот и других элементов общей инфраструктуры;

- открытое информирование садоводов о выполненных работах и приоритетах на следующий период.

Благодарю садоводов за участие в жизни товарищества, конструктивные предложения и бережное отношение к общей территории. Уверен, что дальнейшее взаимодействие, взаимное уважение и ответственное отношение к общему имуществу помогут сделать СНТ «Радуга» ещё более чистым, удобным и благоустроенным.

Отдельная просьба – взносы оплачивать своевременно! Требования соизмерять с имеющимся бюджетом!

Председатель СНТ «Радуга»: Гуров Алексей Юрьевич

Д*ата: «_25_» __октября_ 2026 г.*