

ОТЧЕТ

о результатах проведения проверки

**выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний членов
ТСН СНТ «Радуга», состава и состояния имущества общего пользования и
финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Радуга»**

за периоды с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

**Получатель: Председатель ТСН СНТ «Радуга»
Правление ТСН СНТ «Радуга»**

2025 г.

Председателю правления и членам правления ТСН СНТ «Радуга» и садоводов, ведущих деятельность вне участия в ТСН СНТ «Радуга» представлен отчет по результатам проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Радуга» (далее по тексту - СНТ) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизором Туровской Д.Д. была проведена проверка:

- целевого расходование денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности СНТ

Проверка была проведена сплошным методом

Согласно Уставу СНТ «Радуга» высшим органом управления СНТ является Общее собрание участников, исполнительным органом СНТ является Правление и Председатель.

С Июня 2022 года по настоящее время действующим председателем СНТ «Радуга» является Гуров Алексей Юрьевич.

Согласно учетной политике СНТ «Радуга» на 2024 год бухгалтерский учет в Товариществе ведется с применением программного обеспечения.

1. Ведение бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в бухгалтерской информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является председатель Гуров А.Ю. Нанятым исполнителем, оказывающим услуги по бухгалтерскому сопровождению Сирацкая Л.Ч. (с 01.03.2023г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета в 1С: Садовод соответствуют данным, полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

2. Поступления денежных средств на расчетный счет

Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 3 ст. 4, ст. 7 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п.8 ст.143 закона №217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов СНТ ревизору была представлена приходно-расходная смета СНТ «Радуга» на 2024 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протоколу №1/2024 от 16.12.2024, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.

**Приходная часть сметы СНТ «Радуга» на 2024 год
(выполнение) работа с должниками.**

Членские взносы 2025	76 667,500
Членские взносы 2024	3 088 578,50
Членские взносы 2022	247 424,00
Членские взносы 2018-2022	166 766,00
Поступление от прирезок 2024	1 696 676,00
Прочее (возвраты ошибочных платежей, копии, доступы)	169 544,00
Подключение к газовой трубе	100 000,00

Итого: 5 461 756,00

Расходная часть сметы СНТ «Радуга» на 2024 год. (выполнение)

Расход	
<u>Уборка мусорных площадок</u>	211 195,16
<u>Очистка дорог от снега</u>	280 570,00
<u>Ремонт въездных ворот</u>	100 400,00
Кронштейны, магниты с доставкой и монтажом Ворота	45 800,00
Фотоэлементы Дорхан .Пуско-наладочные работы с доставкой и монтажом Радуга 2	16 700,00
Монтажные работы. Установка и наладка мотора на шлагбауме Радуга 2	37 900,00
<u>Ремонт дорог</u>	350 500,00
Аренда катка	18 000,00
Ремонт дорожного покрытия на тер-рии СНТ Радуга (Толщина асфальта 5 см, 135 м2 (2100/м2))	283 500,00
Услуги экскаватора-погрузчика (работы на территории СНТ) 16 часов. Развоз, трамбовка крошки (крошка предоставлена садоводом Сбитневой 2 машины)	49 000,00
<u>Ремонт и обслуживание электросети ТСН</u>	187 758,00
Комплекс работ по обслуживанию, модернизации, ремонту сети наружного, уличного освещения (Замена ламп 18 шт., ремонт светильников 4 шт., замена светильников 4 шт.)	42 780,00
Вынос (щитов управления за территорию трансформаторных подстанций) ремонт, модернизация защитной и управляющей автоматики уличного освещения	75 900,00
Замена ламп уличного освещения: 2ой кв. - 19 шт., 3 кв. - 14 шт., ремонт уличного освещения по ул. Речная, Высокая, ремонт фонаря ул. Полевая	41 418,00
Лампы уличного освещения (Лампа светодиодная ЭРА STD LED POWER T120-40W-6500-E27 E27 / E27 40Вт колокол холодный дневной свет - 10 шт, цена 390 руб./шт)	27 660,00
<u>Оплата потребляемой электроэнергии</u>	134 916,47
Электроэнергия	134 916,47

<u>Видеонаблюдение</u>	141 355,00
Установка и пуско-наладка системы видеонаблюдения по договору №18/04 от 18.04.2024: Камеры видеонаблюдения: 5 шт. (ул. Хвойная, ул. Нагорная, ул. Веселая, ул. Лазурная), Ресивер с ИБП - 1 компл.	81 355,00
Установка видео наблюдения: Камеры видеонаблюдения: 3 шт. (ул. Лазурная, ул. Полевая)	65 000,00
<u>Выплата вознаграждения председателю ТСН СНТ Радуга</u>	413 796,55
Вознаграждение председателю правления	360 003,00
НДФЛ	53 793,55
<u>Обслуживание сайта СНТ</u>	16 090,00
Оплата по договору №3819333/NIC-D от 12.02.2021	16 090,00
<u>Ведение бухгалтерского и налогового учета</u>	344 829,91
Вознаграждение Сирацкая Л.Ч.	300 002,02
НДФЛ	44 827,89
<u>Расходы на сдачу электронной отчетности</u>	40 396,00
Права использования Web-система СБИС модуль ЭО-Базовый, УСН на 2023 год	9 000,00
Права использования Web-система СБИС модуль ЭО-Базовый, УСН на 2024 год	11 200,00
Аренда сервиса Инфокрафт ЖКХ 365	20 196,00
<u>Расходы на банковское обслуживание</u>	30904,05
Комиссия Сбербанк за ПП/ПТ через ДБО, в другие банки, за перечисление средств со сч. ЮЛ на сч.ФЛ	30904,05
<u>Юридические услуги</u>	79 310,56
Вознаграждение за юр. Услуги, предъявление иска к Савкину М.С., Савкиной Ю. В. (Присуждено 95629,69 руб.)(Израсходовано 138160,56 руб. за 2 года)	69 000,00
НДФЛ	10 310,56
<u>Вывоз ТКО</u>	730 626,45
вывоз ТБО	730 626,45
<u>Страховые взносы с выплат физическим лицам</u>	258 655,57
Страховые взносы	258 655,57
<u>Земельный налог</u>	177 289,73
Расходы по оплате земельного налога	177 289,73
<u>Оплата за тех. Обслуживание газовой трубы</u>	179 441,69
Обслуживание газовой трубы	179 441,69
<u>Налог по УСН</u>	92 927,00
<u>Непредвиденные расходы</u>	125 650,00
Ремонт бензотехники	2500,00
Ремонт бензотехники	3500,00
Договор 2 от 22.07.2019 г. Общая сумма договора 159650,00, 40000,00 была произведена предоплата. Задолженность перед Контрагентом ИП Мартоян Х.А. Алексаниным В.Е. составила 119650 руб. (решение председателя правления)	119 650,00
ООО "ПРИОРИТЕТ-ОЦЕНКА" (ошибочная оплата, с последующим возвратом в таблице приходной части)	120 000,00
ИП ЩЕКАТУРОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ (ошибочная оплата, с последующим возвратом в таблице приходной части)	37 900,00

Оплачено в 2024	
Строительство здания правления и благоустройство территории.	1 680 500,00
Итого:	5 735 012,00
<u>Оплачено в 2024 относится к расходам 2023</u>	
Аренда катка в 2023	18 000,00
Оплачены страховые взносы в 2024	18 965,70
Оплачен за 4 кв УСН в 2024	38 688,00
СБИС	9 000,00
Земельный налог 2023 оплачен в 2024	51 674,00
<u>Опил деревьев</u>	65 774,00
Опил деревьев	774,00
Опил деревьев, дробилка веток	65 000,00
<u>Приобретение рабочего инструмента</u>	15 262,37
Хоз. инструменты	10 819,37
Дрель аккумуляторная	4 443,00
<u>Установка видеокамер</u>	213 117,00
Видеонаблюдение (2е Мусорные площадки, ул. Хвойная, ул. Нагорная, Зеленые ворота, ул. Веселая, ул. Полевая, ул. Лазурная)	213 117,00
<u>Ремонт забора</u>	318 622,00
Сетка сварная	45 100,00
Забор	125 374,00
Установка забора СНТ	148 148,00
<u>Работы по межеванию ЗОП</u>	100 000,00
Межевание	100 000,00
<u>Модернизация уличного освещения</u>	390 770,00
Модернизация уличного освещения	390 770,00
<u>Ремонт дорог</u>	1 003 040,00
Дороги, разъездные карманы	1 003 040,00
	2 240 787,37

В проверяемом периоде у СНТ был открыт расчетный счет 40703810372000001309 в ПАО «Сбербанк». Остаток средств на расчетном счете по данным выписок банка соответствуют остаткам средств по данным бухгалтерского учета, как на начало, так и на конец проверяемых периодов.

На 01.01.2024 года остаток на счете составлял 498618,17 руб., на 31.12 2024 года – 225362,03 руб.

За проверяемые периоды по данным учета, а также по данным первичных документов сумма поступлений денежных средств на счета СНТ составила 5 461 756,00 руб.,

3. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Заключенные в проверяемом периоде председателем СНТ договоры с поставщиками товаров (работ, услуг) были предоставлены для проверки.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

4. Расходы на выплату по договорам ГПХ и вознаграждения.

В проверяемом периоде производились выплаты по договорам ГПХ и выплачивалась

вознаграждения. Вознаграждения перечислялась на банковские карты. Выплаты подтверждены выписками банка. Задолженность СНТ перед привлекаемыми лицами отсутствует.

Налоги по выплатам начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно.

5. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ ТСН «Радуга»

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета:

документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам;

- реестр собственников в электронном виде имеется;
- базы по оплате взносов по периоду оплаты по месяцам и общая база по годам имеется в электронном виде;

В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Председателя за проверяемый период нарушения не выявлены.

Оплата денежных средств садоводами СНТ и садоводами ведущими деятельность вне участия в СНТ осуществляет на расчетный счет СНТ, который открыт в ПАО Сбербанк.

Рекомендовано:

- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ ТСН «Радуга»;
- Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам).

Проведенная ревизия подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

Ревизор рекомендует Собранию утвердить отчет Правления за 2024 г. Признать работу Правления удовлетворительной.

Ревизор ТСН СНТ «Радуга» Туровская Д.Д.

