ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЕМ
ТСН СНТ «РАДУГА» за 2024 год

1. Правление Товарищества осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями 217-ФЗ от 29.07.0217 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Товарищества, Сметой и Финансово-экономическим обоснованием членских и целевых взносов на 2024 год, принятыми протоколом № 1/2023 от 07.05.2023 г. на очередном общем собрании членов Товарищества.

2. Входящий остаток на расчетном счете ТСН СНТ «Радуга», открытом в ПАО «СберБанк», на 01.01.2024 год составил: **498 618 руб. 17 коп.**

В 2024 году поступило **5 461 756 руб. 00 коп**., из них:

Наименование статьи поступления	**Сумма (руб.)**
Предоплата по членским и целевым взносам за 2025	₽
Членские и целевые взносы 2024	
Поступление денежных средств за прирезки в 2024 году	
Членские и целевые взносы 2023	247 424 ₽
Подключение к газовой трубе в 2023	0 000 ₽
Поступление денежных средств в погашение задолженности по ч	₽
Оплата за копии документов	₽
Оплата за брелок для ворот	₽
Оплата по иску	0 ₽

Исходящий остаток на расчетном счете ТСН СНТ «Радуга», открытом в ПАО «СберБанк», на 31.12.2024 год составил: **225 362 руб. 03 коп.**

Согласно смете на 2024 год, принятой очередным общим собранием членов ТСН СНТ «Радуга», сумма членских и целевых взносов на 2024 год составила **3 412 347 руб. 00 коп.** В 2024 году сбор членских и целевых вносов выполнен на 90,51%.

В 2024 году Правлением велась активная прентензионно-исковая работа по взысканию долгов. В 2023 году было подготовлено и направлено в суд 2 исковых заявлений. По одному иску вынесено решение суда в пользу ТСН СНТ «Радуга» на сумму **95 629 руб. 69 коп.**

Сумма прирезок на 2024 год согласно смете составила **1 981 000 руб. 00 коп.** В 2024 году оплачено по договорам **100%. Задолженности нет.**

3. Содержание имущества общего пользования

Расходы на содержание имущества общего пользования	**План Сумма, руб.)**	**Факт Сумма, руб.)**
Уборка мусорных площадок		
Содержание дорог в зимний период		
Ремонт въездных ворот		
Ремонт дорог		
Ремонт и обслуживание электросети ТСН		
Оплата потребляемой электроэнергии		
Опил деревьев		
Приобретение рабочего инструмента		
Установка видеокамер		
Ремонт забора СНТ		

Уборка мусорных площадок производилась своевременно и качественно. Огромная просьба к садоводам **прекратить складировать на мусорных площадках мусор, не предназначенный для выброса в контейнеры: мебель (детскую, пластиковую, детские крупногабаритные игрушки, коляски), листья, деревянные изделия (в том числе доски), картонные коробки, ведра, большие горшки, не смятые пластиковые бутылки, матрасы. Правление напоминает садоводам, что услуги по уборке территории мусорной площадки ПЛАТНЫЕ, и чем больше каждый из садоводов будет «свинячить», тем больше придется платить ВСЕМ.**

За зимний период 2024-2025 года было произведено 3 чистки дорог от снега, что вызвано аномальной теплой зимой. Было закуплено и посыпано на дороги 4 куб. м. пескосоли. По завершении сезона была произведена очистка асфальта от оставшегося песка.

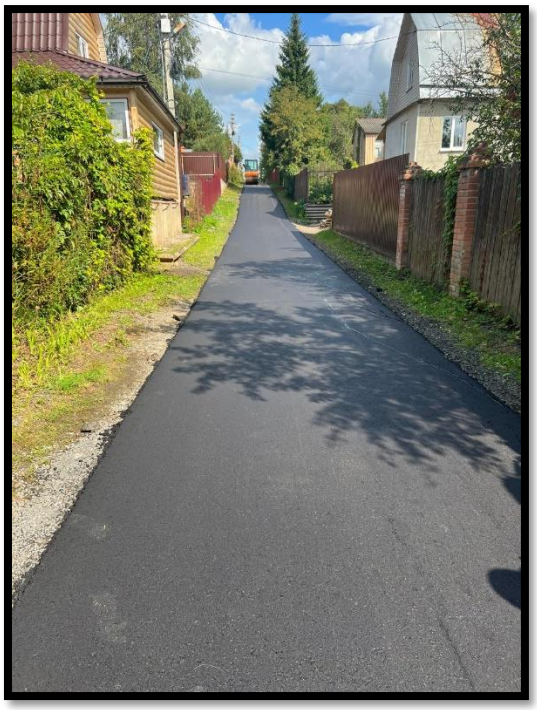
За этот год трижды ломался шлагбаум со стороны Радуга-2, а также был произведен ремонт ворот. В шлагбауме на Радуге-2 был заменен мотор, фотоэлемент. Что привело к перерасходу по статье ремонта въездных ворот на 65 400,00 руб.

В 2023 году было проведена огромная работа по улучшению дорог в СНТ. Было организовано 4 новых разъездных кармана (ул. Цветочная, ул. Хвойная, ул. Полевая,

въездная группа со стороны Радуги-2). 600 куб.м. асфальтной крошки, 100 куб. м. асфальтного скола, 120 куб. м. щебня разной фракции, утрамбовано, взятым в аренду, катком.

На главной дороге СНТ было проведено асфальтирование слоем 5 см, протяженностью 1880 пог. м.

Ул. Нагорная



Ул. Цветочная

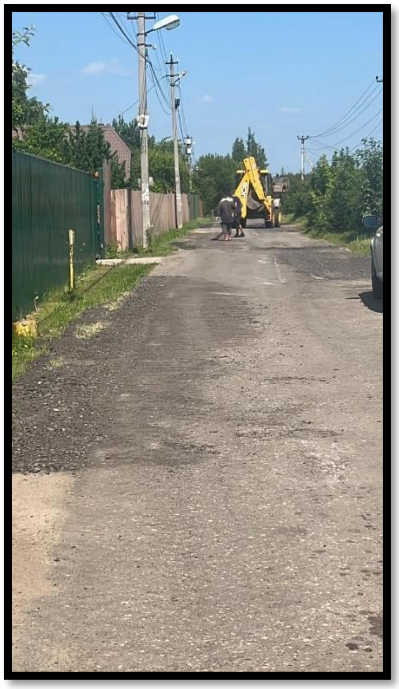
Ул. Полевая

Ул. Веселая

На ул. Речная и Хвойная были проложены дренажные трубы.

До: После:

В 2024 был произведен ямочный ремонт: отсыпано 2 машины крошки (любезно предоставленных безвозмездно одним из наших садоводов),



а также выполнен ремонт дорожного покрытия на территории СНТ – уложено 135 м2 асфальта толщиной 5 см.

По ремонту и обслуживанию электросети ТСН были проведены следующие работы:

- Произведен вынос щитов управления за территорию трансформаторных подстанций;

- Произведен ремонт и модернизация защитной и управляющей автоматики уличного освещения;

- Заменена 61 лампа уличного освещения;

- Произведен ремонт 5и уличных светильников (в том числе ремонт фонаря на ул. Полевая);

- Произведена замена 4х уличных светильников;

- Произведен ремонт уличного освещения по ул. Речная и ул. Высокая.

Произведенная оплата потребляемой электроэнергии превысила плановую на **70%** и составила **134 916 руб. 47 коп.** Просим обратить внимание садоводов, что цена на электроэнергию растет ежегодно.

Опил деревьев был произведен на ул. Цветочная, ул. Нагорная, ул. Речная **с опережением сроков в 2023 году**, спиленные ветки были утилизированы с использованием дробилки. Позднее данная процедура была признана нецелесообразной и дорогостоящей. Более не применялась.

Приобретение хозяйственного инструмента также было выполнено **с опережением сроков в 2023 году**. Для СНТ были приобретены:

- Грабли веерные большие пласт.черные 26 зуб – 2 шт.

- Контактный телескоп сучкорез регул.длины 680 мм-1025мм – 1 шт.

- Лопата Штыковая усиленная Крон 1 кг – 2 шт.

- Тачка строительная Оптимал – 2 шт.

- Топор дерев.ручка Крон 1200гр – 1 шт.

- Щетка Гардена - 2 шт.

- Дрель аккумуляторная – 1 шт.

- Триммер – 1 шт.

Установка видеонаблюдения:

В 2023 году с опережением графика работ было установлено 12 видеокамер по следующим улицам: 2е Мусорные площадки, Вьездные ворота на ул. Главной, ул. Полевая, Шлагбаум на Радуге-2, Родник, поворот на ул. Севанская, поворрот на ул. Нагорная, а также 1 ресивер с UPS.

В 2024 году было установлено 8 видеокамер по следующим улицам: ул. Хвойная, ул. Нагорная, ул. Веселая, ул. Лазурная, ул. Полевая. А также 1 ресивер с UPS.

Ремонт забора СНТ:

В 2023 году с опережением графика был произведен ремонт и установка ограждения (Сетка-рабица оцинкованная 50*50*1,5 в рулонах 45 пог.м.) вокруг СНТ, а именно: был установлен забор возле родника на Радуге-2, вдоль дороги по ул. Хвойная, вдоль дороги по ул. Полевая.

4. Административные расходы

Расходы на административные расходы	План Сумма, руб.)	Факт Сумма, руб.)
Выплата вознаграждения председателю ТСН СНТ «Радуга»		
Обслуживание сайта ТСН		
Ведение бухгалтерского и налогового учета		
Расходы на сдачу электронной отчетности		
Расходы на банковское обслуживание		
Юридические услуги		
Расходы на канцелярские товары и почтовые услуги		

Права использования Web-система СБИС модуль ЭО-Базовый для сдачи отчетности по УСН на 2023 год – 9 000,00 руб., на 2024 год – 11 200,00 руб. 20 196,00 руб. - Аренда сервиса Инфокрафт ЖКХ 365 в 2024 году.

5. Непредвиденные расходы в 2024 году составили **125 650,00 руб.**

Ремонт триммеров составил 6 000,00 руб.

В 2024 году в ходе сверки с контрагентами была выявлена кредиторская задолженность в размере 119 650,00 руб. В 2019 году был заключен договор № 2 от 22.07.2019 года между ТСН СНТ Радуга в лице Председателя правления Алексанина В.Е. и ИП Мартояном Хачатуром Альбертовичем на общую сумму 159 650,00 руб., согласно Акта сдачи-приемки работ была внесена предоплата в размере 40 000,00 руб. Акт приемки-сдачи выполненных работ подписан с двух сторон.

Согласно нижеприведенным сметам были куплены следующие материалы и проведены следующие работы:

Приложение к Договору №2
От 22.07.2019

«СОГЛАСОВАНО»
ИП Мартоян Х.А.
Руководитель
_____ Мартоян Х.А.
22.07.2019г. М.П

«УТВЕРЖДАЮ»
СНТ «Радуга»
Председатель правления
_____ Алексанин В.Е.
22.07.2019 г. М.П.

Смета

Виды работ

	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
№ п/п	1	2	3	4	5
1	Вскрытие участка. Снятие железобетонных труб экскаватором	шт.	2	8500	17000
2	Подготовка основания песком	п/м	10	1200	12000
3	Установка железобетонных труб	шт.	2	5125	10250
4	Засыпка песка. Трамбовка	п/м	10	1200	12000
5	Засыпка щебня. Трамбовка	п/м	10	1450	14500
6	**Итого**				**65750**
7	Укладка асфальта	м2	10	2000	20000
8	**Всего**				**85750.00**

Приложение №2 к Договору №2
От 22.07.2019

«СОГЛАСОВАНО»
ИП Мартоян Х.А.
Руководитель
_____ Мартоян Х.А.
22.07.2019 г. М.П.

«УТВЕРЖДАЮ»
СНТ «Радуга»
Председатель правления
_____ Алексанин В.Е.
22.07.2019 г. М.П.

Смета

Виды работ

	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)
№ п/п	1	2	3	4	5
1	Труба гофрированная двустенная с раструбом SN 6 диаметр 575 / 500 мм с доставкой	п/м	20	2550	51000
2	Песок карьерный с доставкой	м3	8	1000	8000
3	Кирпич с доставкой	шт.	30	30	900
4	Укладка кирпича концовок труб	шт	30	50	1500
5	Бетонирование концовок труб	м3	1	4500	4500
6	Асф. крошка	м3	5	1000	5000
7	Вывоз ж/б труб на расстоянии 200м				3000
8	**ИТОГО**				**73900**

Согласно акта сверки за ТСН СНТ Радуга числилась задолженность в размере 119650,00 руб. Так как ИП Мартоян Хачатур Альбертович давно сотрудничает с ТСН СНТ Радуга, зарекомендовал себя как ответственный партнер, который четко и в срок выполняет свои обязательства, обеспечивая стабильность и предсказуемость сотрудничества, было принято решение погасить задолженность из непредвиденных расходов, несмотря на истечение срока исковой давности.

6. Расходы на вывоз ТКО в 2024 году составили 730 626 руб. 45 коп. и не превысили запланированные по смете расходы. Но выросли по сравнению с 2023 годом на 6,5%. За прошлый год цена на вывоз ТБО выросла на 3% с 876,24 руб. за 1 куб.м. до 902,53 руб. за от же объем.

За 2024 год вывезено 685,60 куб. м. твердых бытовых расходов, что на 6,5% больше по сравнению с 2023 годом.

Правление настоятельно просит садоводов прекратить выбрасывать в мусорные контейнеры мусор, не предназначенный для данных контейнеров: мебель (детскую, пластиковую, детские крупногабаритные игрушки, коляски), листья, деревянные изделия (в том числе доски), картонные коробки, ведра, большие горшки, не смятые пластиковые бутылки, матрасы.

В 2024 было вывезено 7 куб.м. стекла. Для СНТ вывоз стекла из этих контейнеров производится бесплатно, что позволило СНТ сэкономить 7 455,00 руб.

Правление напоминает садоводам, что на контейнерной площадке со стороны Радуги-2 в 2024 году также поставили контейнер для стекла. Он находится в крайне правой двери контейнерной площадки. Просьба не выбрасывать туда ничего кроме стекла. Просьба не выбрасывать туда стекло в пакетах.

В 2024 году были проведены переговоры с нашими «хостелами» по увеличенному ими производству мусора в непрерывном режиме, которые, к сожалению, не привели к согласию сторон. Законодательно, к сожалению, данный вопрос не решен.

7. Налоги и сборы за 2024 год:

Расходы на административные расходы	**План Сумма,**	**Факт Сумма,**

	руб.)	руб.)
Страховые взносы с выплат физическим лицам		
Земельный налог		
УСН		

Кадастровая стоимость в 2024 году поднялась на **76%** по сравнению с годом ранее, что автоматом увеличило земельный налог на **76%.**

В 2024 в ИФНС было направлено заявление на предоставление субсидий по земельному налогу, был получен отказ.

8. Работы по межеванию ЗОП были выполнены с опережением графика в 2023 году. Производились, чтобы часть дороги над трубой не смогли отмежевать себе ПНК-Групп и наложить на нас сервитут.

9. Модернизация уличного освещения КПП 911.

В рамках модернизации уличного освещения были выполнены работы по прокладке кабельной линии и установке светодиодных светильников на улицах Центральная, Высокая и Речная с последующим вводом системы в эксплуатацию.

10. Стоимость техобслуживания газовой трубы в 2024 год. составила **179 441,69 руб.**, что превысило сметный расчет на 4 764,69 руб.

11. В 2024 году Правлением велась активная работа и переписка с Администрацией г.о. Домодедово, Прокуратурой МО, Росреестром МО по вопросу размещения хостелов на территории ТСН. Ответ прилагаем:

По существу обращения сообщаю, сотрудниками органа муниципального земельного контроля 27.02.2025 года проведено выездное обследование без взаимодействия с контролируемым лицом общедоступной территории указанных земельных участков. В ходе обследования установлено, что земельные участки огорожены, доступ на них ограничен. На земельных участках расположены объекты капитального строительства. Рекламные вывески на ограждениях, а также на фасадах зданий, указывающие на размещение хостела отсутствуют. Информация о ведении деятельности хостела в сети интернет также не выявлена. Признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства на указанных земельных участках отсутствуют.