

ПРОТОКОЛ №2/2025
очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» (ОГРН: 1035002008029, дата
присвоения ОГРН: 19.02.2003, ИНН: 5009023330, КПП: 500901001)
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 сентября 2025 г.

Основание проведения очередного общего собрания: протокол заседания Правления №5/2025 от 14.07.2025 года

Форма проведения очередного общего собрания: очно-заочная.

Сроки проведения заочной части голосования: С 19 июля 2025 по 20 сентября 2025 состоялась заочная часть голосования. Дата окончания принятия решений членов ТСН «СНТ «Радуга» по вопросам, поставленным на голосование: 20.09.2025 до 11.59.

Дата, время и место проведения очной части собрания: 20 сентября 2025 г. в 12.00, Московская область, г.о. Домодедово, территория ТСН СНТ «Радуга», ул.Веселая, возле здания Правления.

На дату проведения очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» по вопросам, указанным в повестке дня, количество членов СНТ составляет: 182(сто восемьдесят два). Зарегистрировалось 110 (сто десять) членов ТСН СНТ «Радуга». В голосовании по вопросам повестки очередного общего собрания №3,5,10 приняли участие 12(двенадцать) правообладателей земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга». **Кворум для проведения внеочередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» имеется.**

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: 0 (ноль).

Подсчет голосов производился секретарем собрания Черкаловой Оксаной Анатольевной.

Перечень вопросов, рассмотренных на общем собрании членов товарищества:

1. Утверждение отчета Председателя Товарищества.
2. Утверждение отчета Ревизора Товарищества.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2026 год;
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2026 год;
5. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2026 год;
6. Избрание Председателя ТСН «СНТ «Радуга»;
7. Избрание членов Правления ТСН «СНТ «Радуга»;
8. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Радуга»;
9. Принятие Положения о ревизионной комиссии;
10. Утверждение границ и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН «СНТ Радуга», за плату по поступившим заявлениям садоводов.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

№ п/п	Вопросы повестки общего собрания	Количество голосов		
		за	против	воздержались
1	Утвердить отчет Председателя ТСН «СНТ «Радуга»	100	1	9
2	Утвердить отчет Ревизора ТСН «СНТ «Радуга»	97	1	12

3	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2026 год	111	2	9
4	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2026 год в размере 4 474 507 руб.	99	2	9
5	Определить размер членских взносов за 2026 год в размере 16079,00 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 18 291,00 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2026 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских и целевых взносов за 2026 год.	91	4	13
6	Избрать председателем ТСН «СНТ «Радуга» Гурова Алексея Юрьевича Новикова Алексея Владимировича	101 2	4 14	5 10
7	Избрать членами Правления ТСН «СНТ «Радуга» Новиков Алексей Владимирович Новикова Евгения Александровна Русу Наталья Трофимовна Туровская Дарья Дмитриевна	70 91 96 92	13 7 4 4	19 11 10 13
8	Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Радуга» Девяткина Светлана Константиновна Черкалова Оксана Анатольевна Кеменов Денис Дмитриевич Котов Николай Владимирович Тимар Юрий Амброзиевич	89 68 69 32 15	2 9 6 24 29	9 14 18 12 16
9	Утвердить Положение о Ревизионной комиссии.	100	1	9
10	Утвердить границы и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН СНТ Радуга, по фактическому пользованию за плату по поступившим заявлениям садоводов. ИНН 637605552213, 112 кв.м. X431307.52, Y2197539.11; X431308.50, Y2197541.72; X431309.74, Y2197544.99; X431310.07, Y2197544.87; X431312.72, Y2197552.25; X431312.53, Y2197552.32; X431312.85, Y2197553.17; X431320.63, Y2197575.71; X431300.58, Y2197584.02; X431296.45, Y2197585.71; X431292.60, Y2197587.28; X431278.11, Y2197551.64; X431289.58, Y2197546.71; X431307.52, Y2197539.11 ИНН 772601087331, 190 кв.м. X431972.73, Y2197470.60; X431974.91, Y2197475.67; X431982.99, Y2197494.49; X431967.80, Y2197496.70; X431936.17, Y2197502.50; X431935.90, Y2197493.42; X431945.90, Y2197486.48; X431962.32, Y2197475.63; X431972.73, Y2197470.60	84 86	4 4	32 31

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания: утвердить отчет Председателя ТСН «СНТ «Радуга»
2. По второму вопросу повестки собрания: утвердить отчет Ревизора ТСН «СНТ «Радуга»
3. По третьему вопросу повестки собрания: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2026 год
4. По четвертому вопросу повестки собрания: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2026 год в размере 4 474 507 руб.
5. По пятому вопросу повестки собрания: определить размер членских взносов за 2026 год в размере 16 079,00 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 18 291,00 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2026 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских и целевых взносов за 2026 год.
6. По шестому вопросу повестки собрания: Избрать председателем ТСН «СНТ «Радуга» Гурова Алексея Юрьевича.
7. По седьмому вопросу повестки собрания: Избрать членами Правления ТСН «СНТ «Радуга»

Новикову Евгению Александровну

Русу Наталью Трофимовну

Туровскую Дарью Дмитриевну.

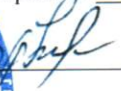
8. По восьмому вопросу повестки собрания: избрать ревизором ТСН «СНТ «Радуга» Девяткину Светлану Константиновну.

9. По девятому вопросу повестки собрания: утвердить Положение о Ревизионной комиссии.

10. По десятому вопросу повестки собрания: утвердить границы и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН СНТ Радуга, по фактическому пользованию за плату (выкупная стоимость земельных участков определена решением общего собрания членов ТСН «СНТ «РАДУГА», оформленного протоколом №2/2022 от 31.10.2022 г. в размере 25% от кадастровой стоимости земли) по поступившим заявлениям следующим членам СНТ:

ФИО, ИНН собственника, площадь выделяемого участка, точки координат выделяемого(образуемого) участка	Выкупная стоимость, руб.
Силуянов Станислав Сергеевич, ИНН 637605552213, 112 кв.м. X431307.52, Y2197539.11; X431308.50, Y2197541.72; X431309.74, Y2197544.99; X431310.07, Y2197544.87; X431312.72, Y2197552.25; X431312.53, Y2197552.32; X431312.85, Y2197553.17; X431320.63, Y2197575.71; X431300.58, Y2197584.02; X431296.45, Y2197585.71; X431292.60, Y2197587.28; X431278.11, Y2197551.64; X431289.58, Y2197546.71; X431307.52, Y2197539.11	74312
Хоббиходже Елена Николаевна, ИНН 772601087331, 190 кв.м. X431972.73, Y2197470.60; X431974.91, Y2197475.67; X431982.99, Y2197494.49; X431967.80, Y2197496.70; X431936.17, Y2197502.50; X431935.90, Y2197493.42; X431945.90, Y2197486.48; X431962.32, Y2197475.63; X431972.73, Y2197470.60	126065

Председательствующий на собрании  А.Ю.Гуров

Секретарь собрания  О.А.Черкалова

