

## **ОТЧЕТ**

**о результатах проведения проверки**

**выполнение Правлением и его Председателем решений общих собраний членов  
ТСН СНТ «Радуга», состава и состояния имущества общего пользования и  
финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Радуга»**

**за периоды с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**Получатель: Председатель ТСН СНТ «Радуга»**

**Правление ТСН СНТ «Радуга»**

2024 г.

Председателю правления и членам правления ТСН СНТ «Радуга» и садоводов, ведущих деятельность вне участия в ТСН СНТ «Радуга» представлен отчет по результатам проведенной ревизионной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «Радуга» (далее по тексту - СНТ) за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизором Туровской Д.Д. была проведена проверка:

- целевого расходование денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности СНТ

Проверка была проведена сплошным методом

Согласно Уставу СНТ «Радуга» высшим органом управления СНТ является Общее собрание участников, исполнительным органом СНТ является Правление и Председатель.

С Июня 2022 года по настоящее время действующим председателем СНТ «Радуга» является Гуров Алексей Юрьевич.

Согласно учетной политике СНТ «Радуга» на 2023 год бухгалтерский учет в Товариществе ведется с применением программного обеспечения.

## **1. Ведение бухгалтерского учета.**

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в бухгалтерской информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является председатель Гуров А.Ю. Нанятым исполнителем, оказывающим услуги по бухгалтерскому сопровождению Сирацкая Л.Ч. (с 01.03.2023г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета в 1С: Садовод соответствуют данным, полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

## **2. Поступления денежных средств на расчетный счет**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга» представляет собой добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей (п. 1 ст. 123.12 ГК РФ; ч. 3 ст. 4, ст. 7 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ).

Основным нормативным актом, регулирующим деятельность СНТ является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Согласно п.8ст.143 закона №217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов СНТ ревизору была представлена приходно-расходная смета СНТ «Радуга» на 2023 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протоколу №1/2023 от 07.05.2023, а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.

**Приходная часть сметы СНТ «Радуга» на 2023 год  
(выполнение) работа с должниками.**

Членские взносы 2024	83900,00
Членские взносы 2023	3 555 842,00
Членские взносы 2022	123 161,00
Членские взносы 2021	169 156,00
Поступление от прирезок 2022	2 268 170,00
Поступление от прирезок 2023	2 938 323,00
Подключение к газовой трубе	320 000,00

**Итого: 9 743 137,00**

**Расходная часть сметы СНТ «Радуга» на 2023 год. (выполнение)**

<b>Расход</b>	
<b><u>Уборка мусорных площадок</u></b>	<b>198 155,00</b>
Вознаграждение Новикова	69 823,00
Вознаграждение Герасимов	4 827,00
НДФЛ	11 155,00
Дог. 2 от 01.06.2023	112 350,00
<b><u>Очистка дорог от снега</u></b>	<b>194 355,00</b>
<b><u>Ремонт въездных ворот</u></b>	<b>48 449,00</b>
Ремонт ворот	8 500,00
Дорхан слайдинг	35 600,00
Лампа Дорхан	2 000,00
Покраска ворот	1 969,00
Эмаль	380,00
<b><u>Ремонт дорог</u></b>	<b>712 834,00</b>
Услуги экскаватора-погрузчика Работы в СНТ	176 642,00
Щебень	162 000,00
Дренаж на Хвойной	12 000,00
Щебень	150 000,00
Прокладка трубы под дорогой, ул. Речная	14 684,00
Работы с асфальтной крошкой	197 508,00
<b><u>Ремонт и обслуживание электросети ТСН</u></b>	<b>67 770,00</b>
Лампочки	65 670,00
Ремонт Электрика СНТ (Авансовый отчет)	2 100,00
<b><u>Оплата потребляемой электроэнергии</u></b>	<b>76 793,32</b>
Электроэнергия	76 793,32
<b><u>Выплата вознаграждения председателю ТСН СНТ Радуга</u></b>	<b>413 794,00</b>
Вознаграждение председателю правления	360 001,00
НДФЛ	53 793,00
<b><u>Обслуживание сайта СНТ</u></b>	<b>38 115,00</b>
Разработка сайта	22 000,00

Регистрация сайта АО РСИЦ	4 908,00
РСИЦ Регистрация доменов, доп. услуги	11 207,00
<b><u>Ведение бухгалтерского и налогового учета</u></b>	<b>344 860,00</b>
Вознаграждение Буянова, Сирацкая	300 028,00
НДФЛ	44 832,00
<b><u>Расходы на сдачу электронной отчетности</u></b>	<b>29 296,00</b>
Лицензия 1С	5 900,00
Сопровождение 1С	3 200,00
Инфокрафт	20 196,00
<b><u>Расходы на банковское обслуживание</u></b>	<b>32 534,50</b>
Банковская комиссия	32 534,50
<b><u>Юридические услуги</u></b>	<b>178 845,48</b>
Вознаграждение за юридические услуги	43 500,00
НДФЛ	6 525,00
Гос. Пошлины судебные	8 820,48
Судебная экспертиза	120 000,00
<b><u>Расходы на канцелярские товары и почтовые услуги</u></b>	<b>9 338,00</b>
Папка регистратор	940,00
Картриджи лазерные 2 шт.	1 200,00
Заправка картриджа с чипом (из авансового отчета)	1 000,00
Проверка соответствия описи вложения по письмам по апелляции (авансовый отчет)	244,00
Проверка соответствия описи вложения по письмам по апелляции (авансовый отчет)	244,00
Письмо Жукову В.М. почтой (Апелляционная жалоба) (из авансового отчета)	335,00
Письмо Алексанин В.Е. почтой (Апелляционная жалоба) (из авансового отчета)	335,00
Письмо Котову Н.В. Почтой (Апелляционная жалоба) (Из авансового отчета)	335,00
Письмо Исаевой Л.Д. почтой (возмещение судебных издержек) (Из авансового отчета)	335,00
Конверты (из авансового отчета)	2 000,00
Комус. Бумага Хегох (из авансового отчета)	2 370,00
<b>Вывоз ТКО</b>	<b>685 753,91</b>
вывоз ТБО	685 753,91
<b><u>Страховые взносы с выплат физическим лицам</u></b>	<b>234 431,10</b>
Страховые взносы	234 431,10
<b><u>Земельный налог</u></b>	<b>105 170,04</b>
Земельный налог	105 170,04
<b><u>Оплата за тех. Обслуживание газовой трубы</u></b>	<b>228 373,46</b>
Обслуживание газовой трубы	228 373,46
<b><u>Устройство пожарного пруда</u></b>	<b>201 494,00</b>
Акт 231219/1 от 19.12.2023 г. (Аренда генератора 15 ч.*2000 = 30000 руб.; Аренда помпы 4ч*2000 = 8000 руб.; Аренда манипулятора (плиты, трава, вагончик, трубы) 38400 руб.; Аренда погрузчика 23000; Аренда прицепа, сварки, крана, косилки, доставка)	152 400,00
Обустройство пожарного пруда	49 094,00
<b><u>Непредвиденные расходы</u></b>	<b>102 687,84</b>
Гос. рег. изменений в учредительных документах	800,00

Пенс. Фонд наложение санкций	3 500,00
Нарушение срока сдачи отчетности	1 002,00
Ремонт забора садоводу после повреждения от трактора	4 234,00
Непредвиденные расходы	15 873,84
Ремонт инструмента и расходные материалы	37 295,00
Зип, стойка, хомут	22 076,00
Изготовление полиграфической продукции	14 283,00
Зеркала (трубы+покраска)	3 624,00
	<b>3 903 049,65</b>
<b><u>Оплачено в 2024 относится к расходам 2023</u></b>	
Аренда катка в 2023	-18 000,00
Оплачены страховые взносы в 2024	-18 965,70
Оплачен за 4 кв УСН в 2024	-38 688,00
СБИС	-9 000,00
Земельный налог 2023 оплачен в 2024	-51 674,00
<b><u>Опил деревьев</u></b>	<b>65 774,00</b>
Опил деревьев	774,00
Опил деревьев, дробилка веток	65 000,00
<b><u>Приобретение рабочего инструмента</u></b>	<b>15 262,37</b>
Хоз. инструменты	10 819,37
Дрель аккумуляторная	4 443,00
<b><u>Установка видеочамер</u></b>	<b>213 117,00</b>
Видеонаблюдение (2е Мусорные площадки, ул. Хвойная, ул. Нагорная, Зеленые ворота, ул. Веселая, ул. Полевая, ул. Лазурная)	213 117,00
<b><u>Ремонт забора</u></b>	<b>318 622,00</b>
Сетка сварная	45 100,00
Забор	125 374,00
Установка забора СНТ	148 148,00
<b><u>УСН</u></b>	<b>134 202,00</b>
УСН	134 052,00
УСН за 2022 год	150,00
<b><u>Работы по межеванию ЗОП</u></b>	<b>100 000,00</b>
Межевание	100 000,00
<b><u>Модернизация уличного освещения</u></b>	<b>390 770,00</b>
Модернизация уличного освещения	390 770,00
<b><u>Ремонт дорог</u></b>	<b>1 003 040,00</b>
Дороги, разъездные карманы	1 003 040,00
	<b>2 240 787,37</b>
ДОС	15 200,00
Остаток. Не предоставлены акты.	515 950,00
Правление (авансовые отчеты, мелкие траты)	52 539,00
Оплата дизайнерских услуг Правление	15 000,00
Здание правления, Монтаж, установка электросетей здания правления	32 200,00
Видеонаблюдение здание правления	173 100,00
Скамейки	10 018,00
Сарай	13 145,00

Сарай перед правлением	147 355,00
Сторожки	80 915,00
Возврат товара+переплата 213,00 руб.	-3 312,00
Ремонт сторожек	94,00
Детская площадка	243512,00
Газон в рулонах с доставкой	54 690,00
Ворота для помойки Радуга-2	9 970,00
Услуги разнорабочих	399 000,00
Договор подряда 30/08/23 от 30.08.2023 (укладка асфальта 1880м)	1 579 200,00
	<b>3 338 576,00 Р</b>

В проверяемом периоде у СНТ был открыт расчетный счет 40703810372000001309 в ПАО «Сбербанк». Остаток средств на расчетном счете по данным выписок банка соответствуют остаткам средств по данным бухгалтерского учета, как на начало, так и на конец проверяемых периодов.

На 01.01.2023 года остаток на счете составлял 237894,19 руб., на 31.12.2023 года – 498618,17руб.

За проверяемые периоды по данным учета, а также по данным первичных документов сумма поступлений денежных средств на счета СНТ составила 9 743 137,00 руб.,

### **3. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.**

Заключенные в проверяемом периоде председателем СНТ договоры с поставщиками товаров (работ, услуг) были предоставлены для проверки.

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены. Выставленные в адрес Товарищества акты об оказанных услугах и выполненных работах, а также накладные на передачу материальных ценностей подписаны обеими сторонами договора.

### **4. Расходы на выплату по договорам ГПХ и вознаграждения.**

В проверяемом периоде производились выплаты по договорам ГПХ и выплачивалась вознаграждения. Вознаграждения перечислялась на банковские карты. Выплаты подтверждены выписками банка. Задолженность СНТ перед привлекаемыми лицами отсутствует.

Налоги по выплатам начисляются и уплачиваются в бюджет своевременно.

### **5. Выводы по результат проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» и исполнение сметы расходов.**

В целом финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТ, соответствует целям, установленным в Уставе СНТ.

Оплата денежных средств садоводами СНТ и садоводами ведущими деятельность вне участия в СНТ осуществляет на расчетный счет СНТ, который открыт в ПАО Сбербанк.

Правление провело значительную работу с должниками, что повысило собираемость по членским взносам в 2023г.

Ревизором выявлены факты, свидетельствующие о расходовании денежных средств на цели, не предусмотренные приходно-расходной сметой СНТ на 2023г. Израсходованные денежные средства носили целевое назначение (строительство детской площадки и здания правления и т.д.) но данные расходы не утверждались на общем собрании СНТ, что является нарушением. Правлению рекомендуется включить данные расходы в смету будущих периодов для утверждения на общем собрании членов СНТ.

Работу действующего председателя СНТ Гурова А.Ю. и Правления СНТ можно признать удовлетворительной.

Ревизор ТСН СНТ «Радуга» Туровская Д.Д.