

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЕМ
ТСН СНТ «РАДУГА» за 2023 год**

1. Правление Товарищества осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованиями 217-ФЗ от 29.07.0217 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Товарищества, Сметой и Финансово-экономическим обоснованием членских и целевых взносов на 2023 год, принятыми протоколом № 2/2022 от 31.10.2022 г. на очередном общем собрании членов Товарищества.
2. Входящий остаток на расчетном счете ТСН СНТ «Радуга», открытом в ПАО «СберБанк», на 01.01.2023 год составил: **237 894 руб. 19 коп.**

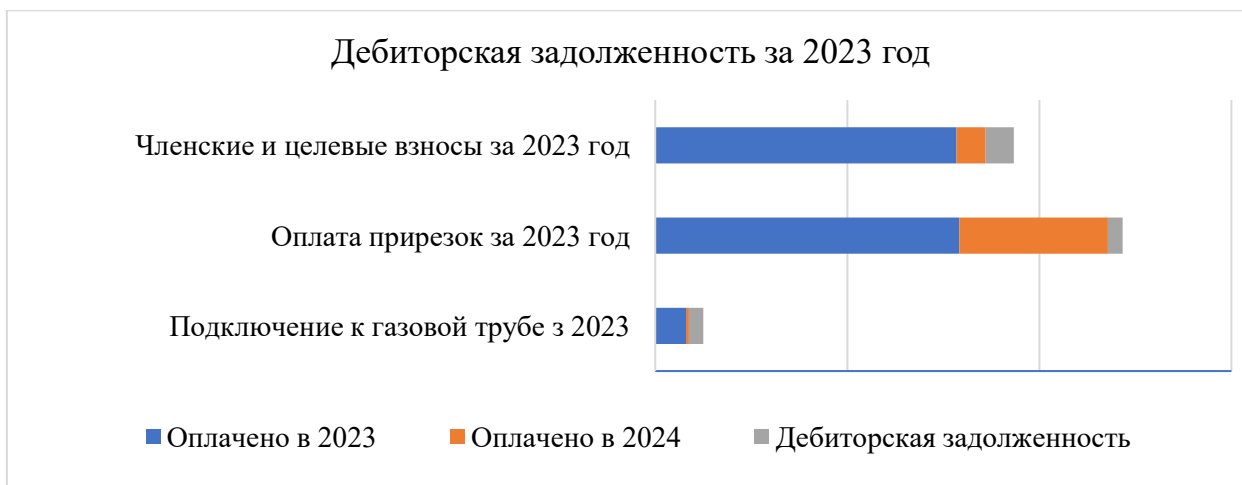
В 2023 году на расчетный счет СНТ поступило **9 743 137 руб. 00 коп.**, из них:

Наименование статьи поступления	Сумма (руб.)
Предоплата по членским и целевым взносам за 2024	83 900 Р
Членские и целевые взносы 2023	3 137 459 Р
Прирезки 2023	2 938 323 Р
Подключение к газовой трубе в 2023	320 000 Р
Прирезки 2022	2 268 170 Р
Задолженность по членским взносам за 2022	633 238 Р
Задолженность по членским и целевым взносам за период 2018-2021	362 047 Р

Исходящий остаток на расчетном счете ТСН СНТ «Радуга», открытом в ПАО «СберБанк», на 31.12.2023 год составил: **498 618 руб. 17 коп.**

Задолженность перед контрагентами на 31.12.2023 год составила: **136 327 руб. 70 коп.** полностью погашена в 1 квартале 2024 года.

Согласно смете на 2023 год, принятой очередным общим собранием членов ТСН СНТ «Радуга», сумма членских и целевых взносов на 2023 год составила **3 733 699 руб 00 коп.** В 2023 году сбор членских и целевых взносов выполнен на 84%.



В 2023 году Правлением велась активная претензионно-исковая работа по взысканию долгов садоводов в т.ч. обзвон должников, sms-информирование, направление письменных претензий должникам. Подготовлено и направлено в суд 2 исковых заявлений на общую сумму 255 500 руб.

3. Содержание имущества общего пользования

Расходы на содержание имущества общего пользования	План Сумма, (руб.)	Факт Сумма, (руб.)
Уборка мусорных площадок	293 200,00	198 155,00
Очистка дорог от снега	216 000,00	194 355,00
Ремонт въездных ворот	30 000,00	46 449,00
Ремонт дорог	300 000,00	712 834,00
Ремонт и обслуживание электросети ТСН	111 000,00	69 770,00
Оплата потребляемой электроэнергии	70 000,00	76 793,32

За зимний период 2023-2024 года было произведено 14 чисток дорог от снега, что превысило запланированные 12. Так же был проведен вывоз снега с территории СНТ. Аренда экскаватора-погрузчика составила 29 570,00 руб. (данная чистка и оплата прошли в 2024 году, и будут посчитаны в бюджете 2024 года). Для обработки дорог в зимний период было приобретено 20 куб. м. песка и 6 куб. м. пескосоли.

За прошедший период были покрашены и трижды отремонтированы въездные ворота со стороны деревни Жуково. Так же всем известен факт, что нашим садоводом были сломаны въездные ворота со стороны Жуково, подано заявление в полицию и по данному факту ведется расследование. Сумма ремонта составила 37 900,00 руб. Эта сумма так же будет учтена в непредвиденных расходах в 2024 году.

В 2023 году была проведена огромная работа по улучшению дорог в СНТ. Было организовано 4 новых разъездных кармана (ул. Цветочная, ул. Хвойная, ул. Полевая, въездная группа со стороны Радуги-2). Было уложено 600 куб.м. асфальтной крошки, 100 куб. м. асфальтного скола, 120 куб. м. щебня разной фракции. Работы по утрамбовыванию

дорог проводились взятым в аренду катком. На главной дороге СНТ было проведено асфальтирование слоем 5 см, протяженностью 1 880 пог. м. На ул. Речная и Хвойная были проложены дренажные трубы.

Произведена замена 70 светодиодных ламп уличного освещения.

Обращаю ваше внимание, что цена на электроэнергию, так же как и на все остальное растет ежегодно. Так в 2023 году цена выросла до с в 2022 году., а в 2024 году цена составит.....

4. Административные расходы

Расходы на административные расходы	План Сумма, (руб.)	Факт Сумма, (руб.)
Выплата вознаграждения председателю ТСН СНТ «Радуга»	413 796,00	413 794,00
Обслуживание сайта ТСН	27 600,00	38 115,00
Ведение бухгалтерского и налогового учета	344 832,00	344 860,00
Расходы на сдачу электронной отчетности	14 265,00	29 296,00
Расходы на банковское обслуживание	45 000,00	32 534,50
Юридические услуги	150 000,00	178 845,48
Расходы на канцелярские товары и почтовые услуги	45 000,00	9 338,00

5. Непредвиденные расходы составили **102 687 руб. 84 коп.**

Установка указателя «СНТ Радуга» на дороге со стороны деревни Жуково.
Изготовление пластиковых надписей на въезде, на пруду, на детской площадке, на контейнерных площадках.
Ремонт и расходники для электроинструмента.
Государственная регистрация в учредительных документах.
Зеркала (2 шт.?) трубы+покраска

6. Расходы на вывоз ТКО в 2023 году составили **685 753 руб. 91 коп.**

За 2023 год вывезено 643,23 куб. м. твердых бытовых расходов.
Каждый год тариф на вывоз ТБО увеличивается. Так в 2019 и 2020 году тариф составлял 875, 93 руб. за куб. м., а с 01.07.2024 составляет 1099,96 руб. инфляция за 5 лет составила 25,58%. Так же выложены в общий доступ для ознакомления тарифы на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории МО до 31.12.2028 года с календарной разбивкой.

Продолжается неравная борьба Правления СНТ с членами СНТ по вывозу мусора. Ряд садоводов выбрасывают в мусорные контейнеры мусор, не предназначенный для данных

контейнеров: мебель (детскую, пластиковую, детские крупногабаритные игрушки, коляски), листья, деревянные изделия (в том числе доски), картонные коробки, ведра, большие горшки, не смятые пластиковые бутылки, матрасы.

Также постоянно ведутся переговоры с нашими «хостелами» по увеличенному ими производству мусора в непрерывном режиме. Законодательно, к сожалению, данный вопрос не решен, поэтому Правлению остается только вести переговоры и надеяться, что у садоводов, создавших для мигрантов в своих домовладениях «хостелы», и ухудшающих качество жизни соседей, все же проснется совесть.

7. Налоги и сборы за 2023 год:

Налоги и сборы	Сумма (руб.)
Старховые взносы с выплат физическим лицам	234 431,00 Р
Земельный налог	105 170,00 Р
УСН (оплачен в 1 квартале 2024 года)	38 688,00 Р

8. Поднялась стоимость оплаты техобслуживания газовой трубы в 2023 году. Согласно смете, планировалось потратить **174 677,00 руб.** Фактически оплачено **228 373,46 руб.**

Предлагается на рассмотреть вопрос и вынести предложение на общее собрание садоводов по передаче газовой трубы на баланс Мособлгаза.

9. На 2023 год был утвержден целевой взнос на устройство пожарного пруда в размере **51 000,00 руб.** Реально было потрачено **201 494,00 руб.** Проведены следующие работы: произведена откачка и закачка воды, был арендован манипулятор для укладки плит на дно пруда. Были куплены и установлено ограждение вокруг пруда и проведено освещение

По облагораживанию территории, в районе новой детской площадки, и в месте прохождения сливных труб от складов, ПНК групп безвозмездно для ТСН «СНТ «Радуга» провели следующие работы:

Пруд: привезено 20 кубов песка, 40 кубов щебня, 30 грузовиков земли, проложена бетонная труба под дорогой.

10 дней работы: экскаватор, машины КАМаз, каток, бульдозер.

Проложен асфальт на 900 тыс.руб.