

**ПРОТОКОЛ № 5/2024**  
**заседания Правления ТСН СНТ «Радуга»**

27 октября 2024 г.

Присутствовали члены Правления ТСН СНТ «Радуга»: Гуров А.Ю., Девяткина С.К., Новикова Е.А.  
Полякова О.В. - кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ**

1) О проведении очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» в очно-заочной форме.  
**ПОСТАНОВИЛИ:** Повестку дня утвердить.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 4 голоса

Против – 0 голосов.

Воздержались – 0 голосов.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**По первому вопросу слушали:**

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. о необходимости проведения очередного общего собрания членов СНТ в очно-заочной форме в связи с отсутствием кворума на очном собрании, состоявшемся 26 октября 2024 года.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1) В связи с отсутствием кворума на очередном общем собрании членов ТСН СНТ «РАДУГА», состоявшемся 26 октября 2024 года в 12.00, на основании п.23 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” провести общее собрание членов ТСН «СНТ «Радуга» по тем же вопросам повестки общего собрания членов товарищества путем проведения очно-заочного голосования.

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества:

1. Утверждение отчета Председателя Товарищества.
2. Утверждение отчета Ревизора Товарищества.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2025 год;
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год;
5. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2025 год;
6. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объект недвижимости – здание Правления.
7. Утверждение границ и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН «СНТ Радуга», за плату по поступившим заявлениям садоводов.
8. Принятие решения о передаче газопровода, принадлежащего ТСН СНТ Радуга на праве собственности, в собственность организации, осуществляющей газоснабжение.
9. Принятие решения о передаче земельного участка Гурову Алексею Юрьевичу в аренду под строительство часовни сроком на 10 лет.

2) Утвердить следующие сроки проведения собрания:

С 02 ноября 2024 по 15 декабря 2024 состоится заочная часть голосования. Дата окончания принятия решений членов СНТ и правообладателей земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга», по вопросам, поставленным на голосование 15.12.2024 до 11.59.

15 декабря 2024 г. в 12.00 состоится очное собрание членов ТСН «СНТ «Радуга». Место проведения собрания: Московская область, г.о. Домодедово, территория ТСН СНТ «Радуга», ул.Веселая, возле здания Правления.

- 3) Поручить члену Правления Поляковой О.В. опубликовать уведомление о проведении очередного общего собрания членов товарищества на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также разместить на информационных щитах, расположенных в границах территории товарищества.
- 4) Назначить секретарем собрания Черкалову Оксану Анатольевну.
- 5) Секретарю собрания обеспечить выдачу/принятие бюллетеней для голосования от членов ТСН «СНТ «Радуга» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга», по субботам и воскресеньям с 12.00 до 14.00 в здании Правления; осуществить рассылку бюллетеней по почтовым адресам(адресам электронной почты) членов ТСН «СНТ «Радуга».
- 6) Возложить функции подсчета голосов на собрании на секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За - 4 голоса.

Против - 0 голосов.

Воздержались – 0 голосов.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

Председатель Правления  
ТСН «СНТ «Радуга»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Гуров

Члены правления ТСН СНТ «Радуга»

\_\_\_\_\_ Девяткина С.К.

\_\_\_\_\_ Новикова Е.А

\_\_\_\_\_ Полякова О.В.