

ПРОТОКОЛ № 1/2024
заседания Правления ТСН СНТ «Радуга»

10 февраля 2024 г.

Присутствовали члены Правления ТСН СНТ «Радуга»: Гуров А.Ю., Бочкарников В.Ю. Девяткина С.К., Новикова Е.А. Полякова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Принятие собственников в члены СНТ
- 2) О подготовке к проведению общего собрания членов СНТ
- 3) О финансовом отчете за 2023 календарный год
 - а) о начислении членских взносов
 - б) о контроле по оформлению прирезок ЗОП
- 4) Вопрос по размещению гастарбайтеров и мигрантов в домовладениях собственников на территории СНТ
- 5) Об установке указателей улиц и ящика для сбора стекла на мусорной площадке у Радуги
2

ПОСТАНОВИЛИ: Повестку дня утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5 чел.

Против - нет

Воздержались – нет

ПРИНЯТО: единогласно

1) По первому вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. о поступлении в Правление заявлений от собственников о принятии в члены СНТ:

1. Ширяева А.В – уч. № 111
2. Андросовой М.А. – уч. № 68
3. Тирабян В.Г. – уч.170
4. Тирабян А.Г.- уч.169

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять в члены ТСН СНТ «Радуга»:

1. Ширяева А.В.
2. Андросову М.А.
3. Тирабян В.Г.
4. Тирабян А.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 чел.

Против - нет

Воздержались – нет

ПРИНЯТО: единогласно

2) По второму вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. о начале подготовки к проведению очередного общего собрания садоводов в 2024 году.

ПОСТАНОВИЛИ:

Информировать садоводов путем рассылки сообщений в мессенджерах и на сайте ТСН СНТ Радуга о сборе информации для подготовки к общему собранию членов ТСН СНТ «Радуга» в 2024 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5 чел

Против - нет

Воздержались – нет

ПРИНЯТО: единогласно.

3) По третьему вопросу слушали:

Члена Правления Бочкарникова В. Ю. по поступившим к нему предложениям от ряда садоводов ТСН СНТ «Радуга»:

- а) с требованием за 2 недели до проведения общего собрания разместить на сайте и в чате Информации СНТ отчет о финансово-хозяйственной деятельности;
- б) о предоставлении отчета по поступившим денежным средствам от продажи ЗОП.
- в) о создании группы с ревизией по прирезкам
- г) о вынесении на общее собрание вопроса об изменении порядка уплаты членских взносов в зависимости от размера садового земельного участка или их количества

ПОСТАНОВИЛИ:

а) председателю СНТ Гурову А.Ю. подготовить отчет Председателя за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. до 1 апреля 2024 года.

б) председателю СНТ Гурову А.Ю. предоставить бухгалтерскую документацию ревизору СНТ Туровской Д.Д. за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. в срок до 1 марта 2024 года с целью проведения плановой ревизии.

в) председателю СНТ Гурову А.Ю. предоставить отчет по поступлению/расходованию денежных средств на расчетный счет СНТ от продажи ЗОП не позднее чем за 10 дней до утвержденной Правлением даты очередного общего собрания членов СНТ.

г) председателю СНТ Гурову А.Ю. предоставить Правлению для ознакомления копии определений Домодедовского городского суда по утверждению фактических границ земельных участков на основании решений общего собрания 2022-2023 г.

д) в соответствии с п.7.ст.14 217-ФЗ в случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

В ТСН СНТ Радуга не возможно производить расчет взносов посоточно, так как отсутствует имущество общего пользования с различным объемом использования в зависимости от площади участка. Расчет членских взносов по количеству участков не предусмотрен 217-ФЗ. Разместить на сайте СНТ и мессенджерах пояснения юриста касаяемо этого вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5 чел

Против - нет

Воздержались – нет

ПРИНЯТО: единогласно.

- 4) **По четвертому вопросу слушали:** Члена Правления Полякову О.В. В связи с беспокойными временами в стране от садоводов СНТ поступают многочисленные вопросы относительно организованных в ряде домовладений садоводов общежитий для гастарбайтеров, а также каким образом исчисляются платежи за вывоз мусора от большого количества круглогодично проживающих гастарбайтеров, кем и как оплачивается вывоз мусора, производимый этими жильцами.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1) Обязать собственников, сдающих свои домовладения, информировать Председателя СНТ Гурова А.Ю. о количестве проживающих, а также их фамилиях, именах и отчествах.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 чел

Против - нет

Воздержались – нет

ПРИНЯТО: единогласно.

- 2) Провести анализ вывоза мусора за собственником Гоменюком А.А. от проживающих в его домовладении гастарбайтеров в количестве более 30 человек. Предложить Гоменюк А.А. произвести доплату за вывезенный мусор в 2023 году и вынести данный вопрос на голосование общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – Бочкарников В.Ю., Полякова О.В.

Против – Гуров А.Ю., Девяткина С.К., Новикова С.А.

Воздержались – нет

НЕ ПРИНЯТО большинством голосов

- 5) **По пятому вопросу слушали:**

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. об установке указателей улиц в СНТ. Члена Правления Девяткину С.К. об установке на мусорной площадке ящика для сбора стеклотары.

ПОСТАНОВИЛИ:

Внести в ФЭО 2025 года пункт по изготовлению ящика для сбора стеклотары и установке его на мусорной площадке у родника.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 чел

Против - нет

Воздержались – нет

ПРИНЯТО:

единогласно

Председатель Правления
_____ Гуров А.Ю.

Члены Правления ТСН «СНТ «Радуга»

_____ Бочкарников В.Ю.

_____ Девяткина С.К.

_____ Новикова Е.А.

_____ Полякова О.В.