

ПРОТОКОЛ № 3/2023
заседания Правления ТСН СНТ «Радуга»

24 мая 2023 г.

Присутствовали члены Правления ТСН СНТ «Радуга»: Гуров А.Ю., Бочкарников В.Ю. Девяткина С.К., Новикова Е. А., Полякова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Проведение актуализации документов собственников участков
- 2) О формировании индивидуальных лицевых счетов садоводов по оплате членских и целевых взносов
- 3) О подаче в суд на неплательщиков целевых и членских взносов
- 4) О реестре собственников газифицированных домовладений
- 5) О плане работы Правления СНТ на 2023 – 2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Повестку дня утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

1) По первому вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю.

О необходимости актуализации данных членов ТСН СНТ Радуга и собственников земельных участках, расположенных в границах территории СНТ

ПОСТАНОВИЛИ:

Членам Правления собрать актуальные данные садоводов до 1 сентября 2023 года:

1. Новикова Е.А. – участки № 1 – 50; № 151 – 200;
2. Девяткина С.К. – участки № 51 – 100;
3. Полякова О.В. – участки № 201 - 328

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

2) По второму вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю.

Ввиду того, что **бывшим** председателем СНТ Алексаниным В.Е. не переданы бухгалтерские данные и расчеты по оплате садоводами членских и целевых взносов, которые в нарушение Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ в период 2019 – 2021 г. собирались наличным **денежными средствами** и не были полностью отражены на расчетном счете СНТ, необходимо начать работу с каждым садоводом для корректного отражения в бухгалтерском учете оплаты взносов каждым собственником.

ПОСТАНОВИЛИ:

а) на основании имеющихся данных по поступлению от садоводов членских и целевых взносов, поручить бухгалтеру СНТ сформировать индивидуальные карточки расчетов за период с

01.01.2019 г. по 31.12.2023 г.

б) после формирования бухгалтером индивидуальных карточек расчетов членам Правления-Девяткиной С.К., Новиковой Е.А., Поляковой О.В. и Председателю Гурову А.Ю., посредством рассылки через WhatsApp и электронную почту разослать каждому собственнику информацию по состоянию расчетов за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2023 г.

в) провести сверку с садоводами по платежам за указанный период, собрать с садоводов информацию, квитанции, чеки, расписки за подписью Алексанина В.Е., о принятии наличных денежных средств.

г) передать собранную информацию бухгалтеру для внесения в индивидуальные карточки расчетов наличных оплат в период 2019 – 2021 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 5 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

3) По третьему вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. о необходимости юридического сопровождения судебных дел по неплательщикам членских взносов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Рекомендовать заключить договор на оказание юридических услуг с Черкаловой О.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

4) По четвертому вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. об отсутствии в Правлении списков собственников, чьи дома газифицированы

ПОСТАНОВИЛИ:

Председателю ТСН СНТ «Радуга» Гурову А.Ю. подготовить письмо-запрос и отправить в Мособлгаз до 30 июня 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 5 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

5) По пятому вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. с презентацией намеченного плана работы Правления СНТ на 2023-2024 гг.

№п/п	Мероприятия	Ответственный член Правления	Срок
1.	Закрыть воротами мусорные баки на Радуге 2	Гуров А.Ю.	Июнь 2023
2.	Организация покосов у въездных ворот, детских площадок, территории у помещения Правления. Уборка мусорных	Гуров А.Ю. Полякова О.В.	Постоянно

	площадок, после вывоза мусора КРО, мойка мусорных площадок, очистка от снега в зимний период		
3.	Ремонт сторожек у въезда от Жуково и Крюково. Обновление фасада.	Гуров А.Ю. Новикова Е.А.	Июнь – июль 2023
4.	Проведение уличного освещения по ул. Севанская и установка фонарей	Гуров А.Ю.	Август -сентябрь 2023
5.	В ходе внешней инвентаризации участков обнаружено 5 бесхозных участков на территории СНТ. Начать работу по поиску хозяев заброшенных участков земли.	Бочкарников В.Ю. Гуров А.Ю.	В течение года
6.	Перенести и установить детский городок с новой площадки на детскую площадку ул. Центральной	Гуров А.Ю.	Август 2023
7.	<ul style="list-style-type: none"> - начать подготовительные работы по межеванию участка земли для строительства нового помещения Правления. - подобрать проект, спланировать площадку и начать строительство нового помещения Правления - провести опрос садоводов, по оптимальной конструкции и построить новую детскую площадку рядом с новым помещением Правления в соответствии с ГОСТ - благоустроить территорию под будущую спортивную площадку - разработать схематичный план площадей, проработать проект видеобзора и установить видеокамеры у пруда, новой детской площадки - составить смету и произвести частичное асфальтирование дорог от въезда до въезда через улицы Центральная, Сиреневая. -построить дорогу по ул. Хвойная до поворота на родник с прокладкой сточных коммуникаций для бьющих родников в соответствии с Генпланом СНТ - поставить на баланс вновь построенные сооружения - на отчетном собрании садоводов в мае 2024 года Председателю СНТ Гурову А.Ю. предоставить полный отчет о поступивших средствах от прирезок и их фактическому использованию 	Гуров А.Ю. Бочкарников В.Ю.	Июль 2023 – май 2024

8.	Произвести плановый ремонт асфальтовой крошкой основных и примыкающих второстепенных дорог улиц Полевая, Цветочная, Хвойная, Речная, Лазурная, Новая, Высокая	Гуров А.Ю. Бочкарников В.Ю.	Июль – август 2023
9.	Изготовить и разместить указатели улиц на территории СНТ	Гуров А.Ю. Новикова Е.А.	Сентябрь – октябрь 2023
10.	Установить дополнительное видеонаблюдение на Радуге 2 – ул Севанская, и родник	Гуров А.Ю. Девяткина С.К.	Октябрь 2023
11.	Оказать помощь техникой в копке траншеи садоводам по ул. Полевая (тупик) в части строительства подъездной дороги к участкам за счет собственных средств садоводов	Гуров А.Ю.	Август 2023
12.	Закупка и размещение пескосоли в ящики	Гуров А,Ю, Новикова Е.А.	Январь – февраль 2024

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить план работ

За – 5 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО:

единогласно

Председатель Правления
_____ Гуров А.Ю.

Члены Правления ТСН «СНТ «Радуга»

_____ Бочкарников В.Ю.

_____ Девяткина С.К.

_____ Новикова Е.А.

_____ Полякова О.В.