

ПРОТОКОЛ № 4/2023
заседания Правления ТСН «СНТ
«Радуга»

05 ноября 2023 г.

Присутствовали члены Правления ТСН СНТ «Радуга»: Гуров А.Ю., Бочкарников В.Ю.,
Девяткина С.К., Полякова О.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Работа с должниками;
- 2) Опубликование зарегистрированной редакции Устава, утвержденной общим собранием членов СНТ;
- 3) О межевании ЗОП ТСН «СНТ «Радуга», о регистрации в ЕГРН нового здания Правления;
- 4) О отчете председателя и Правления СНТ за 2023 год;
- 5) О формировании индивидуальных лицевых счетов садоводов по оплате взносов;
- 6) О жалобе в адрес Россетей и Мособлэнерго по скачкам напряжения в домовладениях;
- 7) О подготовке к зимнему сезону 2023 – 2024 г.

ПОСТАНОВИЛИ: Повестку дня утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

1) По первому вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю.

- а) о проведенной ревизии, в результате которой выявлено 5 «мертвых» участков, по которым не известны собственники и соответственно не происходит оплата членских и целевых взносов;
- б) о ведении работы Правлением с неплательщиками членских взносов путем обзвона и напоминания об оплате членских взносов;
- в) о подготовке и подаче исков в суд на злостных неплательщиков Савкину Ю.В., Савкина М.С.

ПОСТАНОВИЛИ:

- а) продолжить работу с неплательщиками путем их обзвона членами Правления и Старшими улиц
- б) произвести оплату госпошлины с расчетного счета СНТ за подачу исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате членских взносов с Савкина М. С. и Савкиной Ю.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

2) По второму вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. о регистрации Устава СНТ в ИФНС

ПОСТАНОВИЛИ:

Разместить зарегистрированную редакцию Устава на сайте ТСН СНТ «Радуга» в открытом доступе.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

3) По третьему вопросу слушали:

1) Члена Правления Бочкарникова В. Ю. , поднявшему вопрос от ряда садоводов о межевании ЗОП ТСН « СНТ «Радуга».

Председатель ТСН СНТ «Радуга» Гуров А.Ю. пояснил, что частичное межевание ЗОП в размере 2,4 га проведено и оно касается границ дорог от въезда со стороны Жуково до пожарного пруда.

Относительно межевания всей территории СНТ необходимы определенные условия:

а) должны быть отмежеваны 100 % участков всех собственников и поставлены на кадастровый учет.

б) должно быть решение общего собрания членов ТСН СНТ Радуга.

2) Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. о необходимости регистрации в ЕГРН нового здания Правления как объекта недвижимости.

ПОСТАНОВИЛИ:

а) проработать более детально вопрос межевания всей территории ТСН СНТ «Радуга», собрать необходимую информацию и оценить финансовые затраты на проведение данного мероприятия

б) вынести вопрос межевания всей территории ТСН СНТ «Радуга» на общее собрание садоводов в мае 2024 года.

в) поручить Председателю ТСН СНТ «Радуга» Гурову А.Ю. зарегистрировать в ЕГРН новое здание Правления, включить в приходно-расходную смету на 2025 г. затраты на такую регистрацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

2) По четвертому вопросу слушали:

Члена Правления Полякову О.В. о необходимости подготовки отчета председателя и Правления СНТ за 2023 год

ПОСТАНОВИЛИ:

а) Председателю ТСН СНТ «Радуга» Гурову А.Ю. совместно с бухгалтером СНТ подготовить отчет по поступлениям на расчетный счет денежных средств, а также их расходования за прошедший календарный 2023 год – срок январь 2024 г.

б) после подготовки отчета назначить ревизионную проверку.

в) отчет опубликовать на сайте ТСН СНТ «Радуга».

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

3) По пятому вопросу слушали:

Председателя ТСН СНТ «Радуга» Гурова А.Ю. о формировании индивидуальных лицевых счетов садоводов по оплате взносов. Бухгалтером ТСН СНТ «Радуга» продолжается работа по выверке и внесению садоводами оплат на расчетный счет.

ПОСТАНОВИЛИ:

К концу 2023 года закончить формирование индивидуальных лицевых счетов для контроля оплат, информацию о задолженности посредством электронной связи разослать каждому садоводу (при наличии адреса электронной почты).

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

4) По шестому вопросу слушали:

Члена Правления Девяткину С.К. , которая от имени садоводов, донесла жалобы относительно частого отключения электроэнергии и нестабильности подаваемого напряжения в сеть на территории СНТ

ПОСТАНОВИЛИ:

а) от имени ТСГ СНТ Радуга отправить жалобу в адрес Россетей и Мособлэнерго по скачкам напряжения в домовладениях. Отправить жалобу по назначению.

б) составить шаблон жалобы по частым скачкам напряжения не соответствующим нормам и опубликовать для садоводов в чатах - отв. Полякова О.В.

5) По седьмому вопросу слушали:

Председателя СНТ Гурова А.Ю. о подготовке к зимнему сезону 2023–2024 г.г. и о необходимости заключения Договора по уборке снега на территории СНТ в зимний период 2023 -2024 г.г. Учитывая положительный опыт работы в сезон 2022-2023 г.г. по уборке от снега дорог СНТ, в октябре 2023 г. заключен договор на новый зимний период с той же организацией ООО «АМБ-Стройтранс» с учетом новых тарифов на зимний сезон 2023 – 2024 г.г.

ПОСТАНОВИЛИ:

а) завезти на территорию СНТ смесь песка с солью и наполнить емкости для посыпки дорог

б) определить площадки для складирования снега

в) обязать рабочего в зимний период посыпать скользкие дороги в районе въездных групп в СНТ

г) назначить члена Правления Бочкарникова В.Ю. ответственным за уборку снега с дорог, а также в помощь привлечь Старших улиц

д) вынести на очередное собрание членов СНТ вопрос о внесении в приходно-расходную смету расходов на приобретение транспортного средства для обслуживания инфраструктуры СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 4 чел.

Против - нет.

Воздержались – нет.

ПРИНЯТО: единогласно.

Председатель Правления
_____ Гуров А.Ю.

Члены Правления ТСН «СНТ «Радуга»

_____ Бочкарников В.Ю.

_____ Девяткина С.К.

_____ Полякова О.В.