

Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов ТСН СНТ "РАДУГА"

на 2024 г.

Пункт в приходно-расходной смете	Наименование расходов	Основание	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание имущества общего пользования		2 583 800
1.1.	Уборка территории	В соответствии с п. 1 ст. 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года СНТ «несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».	679 200
1.1.1.	Уборка мусорных площадок	Для выполнения задач по поддержанию порядка на территории СНТ, уборке мусорных площадок и покоса главной дороги заключен ГПД с разнорабочим с оплатой в размере 17 200 рублей x 12 месяцев = 206 400 рублей. Приобретение масла и бензина для косы 18 000 руб. Покос второстепенных дорог СНТ 4 x 17 200 =68 800 руб.	293 200
1.1.2	Содержание дорог в зимний период	П.71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации: Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения. Очистка дорог от снега в период январь-март, декабрь 2023 г. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз в месяц. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 16 раз x 18 000 руб.=288 000 руб. Приобретение песка (10 т) – 15 000 руб. Приобретение пескосоли 6 куб.м – 33 000руб. Работы по разбрасыванию сыпучих материалов – 50 000 руб.	386 000
1.2.	Ремонт въездных ворот	На балансе СНТ состоят автоматические ворота, состояние которых требует ремонта и обслуживания, а также монтажа устройства для автоматического	35 000

		открывания при отключении электроэнергии, что определено ППБ.	
1.3.	Ремонт дорог	Засыпка ям в дорожном покрытии ТСН слоем асфальтной крошки с проливкой битумом. Предлагается заложить средства в размере 1 000 000 рублей для ремонта проблемных участков.	1 000 000
1.4.	Ремонт и обслуживание электросети ТСН	Проведение необходимых работ по установке уличных светильников и замене ламп. Закупка и замена ламп для светильников наружного освещения. Замена лампочек 35-40 шт. за год, средняя цена лампы с заменой 1250 руб., 40 шт.Х1250 руб. =50000 Установка доп. фонарей 8 шт. Х6200 руб. =49600	99 600
1.5.	Оплата потребляемой электроэнергии	Расчеты за электроэнергию общего пользования произведены по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 №373-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2020 год», исходя из потребления электричества за предыдущие годы	80 000
1.6.	Опил деревьев	Опил деревьев, мешающих проезду по дорогам СНТ	20 000
1.7.	Приобретение рабочего инструмента	Приобретение бензопилы, тачек, лопат, граблей, рулетки, болгарки, шуруповерта для выполнения работ по содержанию ИОП	100 000
1.8	Установка видеокамер	Установка 10 видеокамер наблюдения за территорией СНТ	170 000
1.9.	Ремонт забора СНТ	Ремонт забора СНТ 400м x 1000 руб. = 400 000 руб.	400 000
2.	Административные расходы:		1 040 228
2.1.	Выплата вознаграждения председателю	Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Товарищества, организующим управление и осуществляющий мероприятия для обеспечения жизнедеятельности ТСН СНТ в соответствии с должностными обязанностями. Установить выплату вознаграждения председателю ТСН СНТ «РАДУГА» в размере 34 483 рублей(с НДФЛ) за каждый месяц фактического осуществления функций единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «РАДУГА». Вознаграждение выплачивается ежемесячно в последний календарный день месяца.	413 796
2.2.	Обслуживание сайта ТСН	Для выполнения требования 217-ФЗ об обязательном ознакомлении садоводов с проектами документов перед общим собранием, для своевременного информирования членов товарищества о работе Правления и свободном доступе к документации (устав, регламенты, сметы, протоколы собраний и т.п.) необходимо иметь рабочий информационный сайт. Так же сайт позволит, через личный кабинет, каждому садоводу видеть свои платежи и задолженности. По договору на оказание услуг с АО РСИЦ стоимость регистрации сайта составляет 5 000 рублей. Вознаграждение за сопровождение сайта по гражданско-правовому договору составляет 22 600 рублей.	27 600
2.3.	Обслуживание финансовой деятельности ТСН		403 832

2.3.1.	Ведение бухгалтерского и налогового учета	С целью ведения налогового и бухгалтерского учета был заключен договор с оплатой 28 736 руб. в месяц 28 736 руб. x 12=344 832	344 832
2.3.2.	Расходы на сдачу электронной отчетности	Расходы на сдачу электронной отчетности и лицензия на работу с программой 1С	14 000
2.3.3.	Расходы на банковское обслуживание	Расходы на банковские услуги (комиссия за обслуживание расчетных счетов): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета в СберБанке составляет 2 000 руб. x 12 месяцев = 24 000 + % от суммы оплаты контрагентам	45 000
2.4.	Юридические услуги	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при условии 100% оплаты. Т.к, не все садоводы являются добросовестными плательщиками возникает необходимость истребования задолженностей через суд.	150 000
2.5.	Расходы на канцелярские товары и почтовые услуги	Приобретение канцелярских товаров и отправка почтовых сообщений 45 000 руб.	45 000
3.	Непредвиденные расходы	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Неиспользованные средства перейдут на следующий год. Обычно к данной статье применяется коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	100 000
4.	Вывоз ТКО	По договору с ООО «Каширский РО» № КРО-2019-0003774 от 01.01.2019 г. осуществляется вывоз и утилизацию ТКО Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет в среднем 755,37 куб.м в год Для вывоза крупногабаритного мусора необходимо заказать бункер 4 раза. x 8 000 руб. =32 000 руб.	763 200
5.	Налоги и сборы		516 119
5.1.	Страховые взносы с выплат физическим лицам	Страховые взносы с выплат физическим лицам: 362 800 руб. x 27,1 %=98 319 руб.; 758 628 x 30,2 %=229 106 руб.	327 425
5.2.	Земельный налог	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 2.4 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 23 277 840 руб./100 x 0,3 = 69 833,52 руб.	69 834
5.3.	УСН	6% от дохода 1 981 000 руб.	118 860
6	Выполнение работ по межеванию ЗОП	Для выполнения работ по межеванию ЗОП был заключен договор с кадастровым инженером на сумму 150 000 руб.	150 000
7	Модернизация уличного освещения КПП 911	В связи с заменой ЛЭП Мособлэнерго необходимо произвести модернизацию уличного освещения	240 000
8	Оплата за тех.обслуживание газовой трубы	Оплата за тех.обслуживание газопровода АО "Мособлгаз" филиал «ЮГ» по договору №1404 от 06.12.2014 рассчитана на основании условий договора.	174 677

Принцип расчета размера взносов

Пунктом 7 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» установлено, что размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

В ТСН СНТ «Радуга» различным объемом использования имущества признано использование или неиспользование общего газового оборудования. Других условий для различия суммы взносов с собственника не существует. Исходя из этого, суммы рассчитываются поровну на каждого собственника участка(ов). Исключение составляют собственники, владеющие долями одного участка. С таких собственников взимается сумма взносов, пропорциональная их долям в общей собственности. Всего собственников с учетом долевого владения 256. Владельцев газа – 120.

Расчет размера членских взносов

$(5\ 393\ 347 - 1\ 981\ 000) : 256 = 13\ 330$ руб.

Расчет размера членских взносов для владельцев газа

$(174\ 677 : 120) + 13\ 330 = 1\ 455 + 13\ 330 = 14\ 785$ руб.

Размер внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» устанавливается равным размеру членских и целевых взносов, а именно в размере 13 330 руб. (для лиц не имеющих газа) и 14 785 руб. для владельцев газа.

Членские взносы за 2024 года должны быть внесены на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» в сроки, установленные пунктом 7.3 Устава ТСН СНТ «Радуга».

Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» должна быть внесена на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» в сроки, установленные для оплаты членских и целевых взносов членов ТСН СНТ «РАДУГА» на основании п.15.4. Устава ТСН СНТ «Радуга».