

ПРОТОКОЛ №1/2023

очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Радуга» (ОГРН: 1035002008029, дата присвоения ОГРН: 19.02.2003, ИНН: 5009023330, КПП: 500901001) в очной форме

г. Москва

«07» мая 2023 г.

Основание для проведения очередного общего собрания: решение Правления ТСН «СНТ «Радуга», оформленное протоколом №2/2023 от 02.04.2023 г.

Форма проведения очередного общего собрания: очное голосование.

Дата, время проведения собрания: 7 мая 2023 в 12.00.

Место проведения собрания: Московская область, г.о. Домодедово, территория ТСН «СНТ «Радуга», ул.Центральная, д.10 (возле здания Правления).

На дату принятия решений очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Радуга» по вопросам, указанным в повестке дня, количество членов СНТ составляет: 197(сто девяносто семь).

В голосовании приняли участие 130 (сто тридцать) членов ТСН «СНТ «Радуга», что составляет 66 % общего количества членов ТСН СНТ «Радуга». **Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» имеется.**

В голосовании по вопросам повестки очередного общего собрания №1,3,10 приняли участие 24(двадцать четыре) правообладателя земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга».

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: 0 (ноль).

Подсчет голосов производился секретарем собрания Русу Натальей Трофимовной.

Перечень вопросов,

рассмотренных на общем собрании членов товарищества (повестка собрания):

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2024 год;
2. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год;
3. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2024 год;
4. Принятие Устава ТСН СНТ «Радуга» в новой редакции.
5. Утверждение отчета председателя ТСН СНТ «Радуга»
6. Избрание председателя ТСН СНТ «Радуга».
7. Избрание членов Правления ТСН СНТ «Радуга».
8. Избрание ревизора ТСН СНТ «Радуга».
9. Признание решений общего собрания ТСН СНТ Радуга, оформленных протоколом №1/2022 от 05.06.2022, утратившими силу как ничтожные.
10. Утверждение границ и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН СНТ Радуга, по фактическому пользованию за плату по поступившим заявлениям садоводов.
11. Утверждение положения о том, что в случае невнесения собственниками земельных участков, расположенных в границах ТСН СНТ «Радуга», выкупной платы за земли общего назначения в полном объеме на основании принятого решения общего собрания членов ТСН «СНТ «Радуга» в течение одного года с даты принятия такого решения указанное решение в отношении такого собственника считается утратившим силу.
12. Утверждение формы документа, подтверждающего членство в СНТ.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

№ п/п	Вопросы повестки общего собрания	Количество голосов		
		за	против	воздержались
1	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2024 год	133	5	10
2	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2024 год в размере 5568024 руб.	112	4	11
3	Определить размер членских взносов за 2024 год в размере 13330 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 14 785 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2024 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских и целевых взносов за 2024 год.	138	2	7
4	Утвердить Устав ТСН «СНТ «Радуга» в новой редакции.	117	2	9
5	Утвердить отчет председателя ТСН «СНТ «Радуга»	118	0	9
6	Избрать председателем ТСН «СНТ «Радуга».			
	Гуров Алексей Юрьевич	125	0	0
	Черкалова Оксана Анатольевна	4	53	65
7	Избрать членов Правления ТСН «СНТ «Радуга».			
	Пуненкова Анна Васильевна	43	51	34
	Бочкарников Владимир Юрьевич	107	3	17
	Полякова Ольга Вячеславовна	122	0	6
	Девяткина Светлана Константиновна	96	9	20
	Новикова Евгения Александровна	108	5	14
8	Избрать Ревизором ТСН СНТ «Радуга» Туровскую Дарью Дмитриевну	116	3	7
9	Признать решения общего собрания ТСН «СНТ «Радуга», оформленные протоколом №1/2022 от 05.06.2022, утратившими силу как ничтожные.	98	5	23
10	Утвердить границы и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН СНТ Радуга, по фактическому пользованию за плату по поступившим заявлениям садоводов согласно информации, размещенной на сайте https://snt-raduga.su/ .	130	0	16
11	Утвердить положение о том, что в случае невнесения собственниками земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга», выкупной платы за земли общего назначения в полном объеме на основании принятого решения общего собрания членов ТСН «СНТ«Радуга» в течение одного года с даты принятия такого решения, указанное решение в отношении такого собственника считается утратившим силу.	114	2	10

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2024 год

2. По второму вопросу повестки собрания: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2024 год в размере 5568024 руб.

3. По третьему вопросу повестки собрания: определить размер членских взносов за 2024 год в размере 13330 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 14 785 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2024 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских и целевых взносов за 2024 год.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: утвердить Устав ТСН «СНТ «Радуга» в новой редакции

5. По пятому вопросу повестки собрания: утвердить отчет председателя ТСН «СНТ «Радуга».

6. По шестому вопросу повестки собрания: избрать председателем ТСН СНТ «Радуга» Гурова Алексея Юрьевича(паспорт XXXXXXXX)

7. По седьмому вопросу повестки собрания: избрать членами Правления ТСН СНТ «РАДУГА»:

- Бочкарникова Владимира Юрьевича,

- Полякову Ольгу Вячеславовну,

- Девяткину Светлану Константиновну,

- Новикову Евгению Александровну.

8. По восьмому вопросу повестки собрания: избрать Ревизором ТСН СНТ «Радуга» Туровскую Дарью Дмитриевну.

9. По девятому вопросу повестки собрания: признать решения общего собрания ТСН «СНТ Радуга, оформленные протоколом №1/2022 от 05.06.2022, утратившими силу как ничтожные.

10. По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить границы и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН СНТ Радуга, по фактическому пользованию за плату(выкупная стоимость земельных участков определена решением общего собрания членов ТСН «СНТ «РАДУГА», оформленного протоколом №2/2022 от 31.10.2022 г. в размере 25% от кадастровой стоимости земли) по поступившим заявлениям следующим садоводам:

Ф. И.О., площадь выделяемого участка, точки координат выделяемого(образуемого) участка	Выкупная стоимость, руб.
XXXXXXXXXXXXX, 498 кв.м, Х431740.25Y2197519.41, Х431751.64 Y2197550.91, Х431753.35Y2197549.88, Х431755.96 Y2197555.95, Х431744.64Y2197561.64, Х431741.42 Y2197554.77,Х431727.55Y2197523.11,Х431740.25Y2197519.41	324198
XXXXXXXXXXXXX,1222 кв.м, Х431496.22Y2197248.79, Х431473.13Y2197290.47, Х431460.88Y2197281.58, Х431458.77Y2197285.50, Х431449.93Y2197278.10 Х431456.63Y2197262.59, Х431471.74Y2197247.23, Х431485.21Y2197236.83, Х431496.22Y2197248.79, Х431496.22Y2197248.79	795522
XXXXXXXXXXXXX, 78 кв.м, Х431 681,85,Y2 197 527,44; Х431 682,78,Y2 197 530,47; Х431 657,19,Y2 197 539,50; Х431 656,47, Y2 197 536,93; Х431 681,85,Y2 197 527,44	50778
XXXXXXXXXXXXX, 45 кв.м., Х431387.88, Y2197597.75; Х431404.79, Y2197636.61; Х431393.27, Y2197641.30; Х431381.57, Y2197645.67; Х431381.02, Y2197644.34; Х431377.02, Y2197634.73; Х431370.82, Y2197620.60; Х431365.01, Y2197607.27; Х431387.88, Y2197597.75.	29295
XXXXXXXXXXXXX, 220 кв.м. , Х431142.02, Y2197757.10; Х431163.33,	143220

Y2197792.20; X431162.46, Y2197794.84; X431139.96, Y2197807.62; X431138.77, Y2197805.90; X431120.19, Y2197779.85; X431118.72, Y2197777.77; X431135.44, Y2197758.24; X431142.02, Y2197757.10.	
XXXXXXXXXX; 400 кв.м., X431403.92, Y2197440.89; X431392.19, Y2197492.23; X431391.19, Y2197492.15; X431378.21, Y2197491.51; X431375.41, Y2197460.87; X431374.37, Y2197449.51; X431403.92, Y2197440.89	260400
XXXXXXXXXX, 250 кв.м, 2197316.9,431495.48; 2197322.62, 431489.91; 2197333.84, 431478.91; 2197333.48,431478.41; 2197333.2, 431478.01; 2197323.09, 431463.75; 2197319.62,431458.87; 2197314.77,431452.05;2197314.39,431451.5; 2197312.44, 431452.29; 2197308.71,431454.15; 2197307.75 431454.84; 2197299.85, 431458.87; 2197298.07 431459.89; 2197297.06 431463.91;2197296.39 431465.75	162750
XXXXXXXXXXXX, 600кв.м, 431251.80 2197444.80; 431261.58 2197455.12; 431253.10 2197460.51; 431222.67 2197480.94; 431212.26 2197463.26; 431211.51 2197461.98; 431206.52 2197453.11; 431208.55 2197451.30; 431206.98 2197448.96; 431206.86 2197447.77; 431235.48 2197440.50; 431251.80 2197444.80	390600
XXXXXXXXXXXX, 222кв.м, 431578.70 2197584.78; 431589.37 2197613.01; 431593.07 2197622.02; 431587.37 2197624.19; 431563.92 2197632.83; 431550.53 2197595.78; 431550.33 2197595.22; 431573.78 2197586.54; 431578.70 2197584.78	144522
XXXXXXXXXXXX, 600кв.м , 431254.18 2197564.65; 431267.39 2197597.77; 431253.20 2197603.08; 431236.56 2197610.17; 431229.79 2197613.05; 431221.63 2197616.60; 431213.64 2197620.08; 431215.24 2197597.66;431220.66 2197586.59; 431228.36 2197578.92; 431235.43 2197575.02; 431254.18 2197564.65	390600
XXXXXXXXXXXX, 168 кв.м, 2197032.15, 432415.74; 2197049.76, 432438.64; 2197057.97 432431.17; 2197039.94 432409.53; 2197035.88 432404.61; 2197029.01, 432396.36; 2197021.79 432401.01; 2197021.54 432401.44; 2197021.61, 432401.9; 2197021.94 432402.85; 2197027.17 432408.84; 2197030.32 432413.08	109368
XXXXXXXXXXXX, 565кв.м, 431766.85, 2197441.24; 431790.72, 2197451.04; 431795.36, 2197477.63; 431778.72 2197485.85; 431756.90 2197479.09; 431757.02, 2197478.56; 431758.13 2197473.70; 431765.25 2197447.22; 431765.69 2197445.57; 431766.85, 2197441.24	367815
XXXXXXXXXXXX, 150 кв.м, 432407.45, 2197128.08; 432389.51,2197148.58; 432388.20, 2197149.91; 432386.99 2197150.03; 432375.18 2197139.94; 432371.49, 2197125.83; 432373.43, 2197123.52; 432382.70, 2197112.39; 432407.45, 2197128.08	97650
XXXXXXXXXXXXXXX, 183кв.м, 431217.64 2197544.69; 431218.11 2197545.58; 431229.01 2197564.99; 431231.54 2197569.27; 431225.46 2197572.84; 431215.73 2197579.03; 431213.87 2197581.21; 431209.44 2197583.81; 431209.05 2197583.44;431205.11 2197578.21; 431193.11 2197562.75; 431192.60 2197562.10; 431217.64 2197544.69	119133
XXXXXXXXXXXX, 395 кв.м, X432402.05,Y2197089.68, X432400.15,Y2197092.06, X432392.67,Y2197100.33, X432384.94,Y2197109.42, X432382.7,Y2197112.39, X432373.43,Y2197123.52, X432371.49,Y2197125.83, X432362.13,Y2197114.23, X432359.58,Y2197105.33, X432385.97,Y2197074.68 X432402.05,Y2197089.68	257145
XXXXXXXXXXXXXXX,800 кв.м, X431521.27Y2197275.98, X431503.99Y2197312.87, X431487.70 Y2197301.05, X431508.39Y2197261.96, X431521.27Y2197275.98	520800
XXXXXXXXXXXX, 280 кв.м, 432522.04, 2196902.08; 432528.12, 2196911.05; 432547.65, 2196932.94; 432543.47, 2196936.84; 432542.72, 2196935.99; 432533.42, 2196945.77; 432517.66, 2196931.55; 432511.68 2196926.15;432507.07, 2196922.05; 432503.70, 2196919.07; 432502.40, 2196917.81; 432515.71, 2196906.51; 432516.84, 2196906.13; 432522.04,2196902.08	182280
XXXXXXXXXXXXXXX, 800 кв.м, X431508.39Y2197261.96, X431487.70Y2197301.05, X431473.12Y2197290.48, X431496.22Y2197278.79, X431508.39Y2197261.96	520800

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания: утвердить положение о том, что в случае невнесения собственниками земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга», выкупной платы за земли общего назначения в полном объеме на основании принятого решения общего

собрания членов ТСН «СНТ«Радуга» в течение одного года с даты принятия такого решения, указанное решение в отношении такого собственника считается утратившим силу.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания: утвердить форму документа, подтверждающего членство в ТСН «СНТ «РАДУГА».

Приложение:

1. Устав в новой редакции.
2. Финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2024 год
3. Приходно-расходная смета товарищества на 2024 год.
4. Форма документа, подтверждающего членство в ТСН «СНТ «РАДУГА»

Председательствующий на собрании



А.Ю. Луров

Секретарь собрания



Н.Т. Русу

