

Утверждено

Правлением ТСН СНТ «Радуга»

(Протокол №4/2022 от 30.10.2022 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ

о старших по улицам

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Территория ТСН СНТ «Радуга», занятая садовыми участками, разделяется на административные единицы - Улицы.

Улица - совокупность земельных участков, расположенных в границах территории ТСН СНТ «Радуга» и пространство между ними для передвижения, объединенных по признаку совместного расположения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение определяет порядок назначения, основные права и обязанности старших по улице в ТСН СНТ «Радуга».

1.2 Старший по улице назначается решением Правления ТСН СНТ «Радуга» из числа правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ТСН СНТ «Радуга», с его согласия. В случае отсутствия кандидатов, допускается выдвижение и назначение кандидата со смежной улицы.

1.3 Старший по улице работает на общественных началах.

1.4 Старший по улице в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом ТСН СНТ «Радуга», решениями общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга», Решениями Правления ТСН СНТ «Радуга», настоящим Положением и пожеланиями правообладателей земельных участков, расположенных на улице.

2. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ СТАРШЕГО ПО УЛИЦЕ

2.1 Старший по улице назначается решением Правления ТСН СНТ «Радуга» простым большинством голосов от числа присутствующих. Старший по улице перед голосованием должен дать письменное согласие на избрание его старшим по улице.

2.2 Старший по улице подотчетен Правлению ТСН СНТ «Радуга».

2.3 Старший по улице избирается бессрочно и может быть переизбран в любой момент по инициативе не менее 5 правообладателей земельных участков ТСН СНТ улицы, в случае ненадлежащего исполнения им задач, возложенных настоящим Положением, либо по иной причине (добровольный отказ, отчуждение участка и др.).

3. ОСНОВНЫЕ ПРАВА И СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТАРШЕГО ПО УЛИЦЕ

3.1 Старший по улице:

3.1.1 Своевременно получает от Правления и доводит до членов Товарищества своей улицы информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности Товарищества. Размещает информацию на информационном стенде улицы.

3.1.2. Обобщает устные заявления, предложения, мнения и пожелания собственников и членов ТСН СНТ «на своей улице».

3.1.3. Контролирует выполнение решений, принятых на общих собраниях членов ТСН СНТ «Радуга» и заседаниях Правления, касающихся своей улицы. При необходимости участвует в заседаниях правления ТСН СНТ «Радуга».

3.1.4 Осуществляет на своей улице усиленный контроль за:

- сохранностью инженерно-технического оборудования и имущества общего пользования членов СНТ;

- качества и сроков проводимых подрядчиками работ;

- уплаты членских и целевых взносов ТСН СНТ «Радуга»;

- сохранения общественного порядка и добрососедских отношений.

3.1.6. Организует и контролирует проведение общественных работ по благоустройству и поддержанию в порядке сооружений и земель общего пользования на улице.

3.1.7. Контролирует совместно с бухгалтером ТСН СНТ «Радуга» уплату членских и целевых взносов членами Товарищества и собственниками участков.

3.1.8. Контролирует соблюдение требований по содержанию земельных участков, строений на них, ширине улиц и проездов на улице.

3.1.9. Фиксирует факты незаконного использования и/или попытки использования общей собственности, как-то - отторжение под личные нужды территории, самовольные работы: прокладка не согласованных коммуникаций, вынос или установка личного оборудования на территорию общего пользования, складирование предметов, загромождающих улицу, проезд или подходы к участкам, иное посягательство на целостность, предназначение и сохранность общей собственности.

3.1.10 Проводит своевременное и полное информирование жителей своей улицы, обо всех известных ему важных событиях, как-то решения Правления и общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга».

3.1.11 Старший по улице ежемесячно получает от бухгалтера ТСН СНТ «Радуга» информацию о состоянии оплат взносов садоводами улицы.

3.1.12 Старший по улице является первым звеном в разборе конфликтных ситуаций на своей улице.

3.1.13. Старший по улице вправе:

- получать любую информацию и документы о деятельности ТСН СНТ «Радуга», получать информацию о членах Товарищества своей улицы.
- вносить в Правление, Председателю Товарищества предложения по ремонту и благоустройству общей территории и общего имущества ТСН СНТ «Радуга».
- давать оценку работе подрядчиков (исполнителей, поставщиков), с которыми ТСН СНТ «Радуга» заключило договоры поставки (выполнения работ, оказания услуг) и вносить предложения по улучшению их работы, а также внесения коммерческих предложений иных подрядчиков (исполнителей, поставщиков) в Правление, Председателю ТСН СНТ «Радуга».
- участвовать в работе по контролю качества выполняемых ремонтных и благоустроительных работ.