

Утверждено заседанием Правления

ТСН «СНТ «Радуга» от 25.06.2022г.

Председатель Правления

Гуров А.Ю.



ПЛАН

Работы Правления ТСН «СНТ «Радуга» на 2022 – 2023 год

(с 10.06.2022 по май 2023 года)

№п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	Ответственный член Правления	Срок выполнения
1.	Ведение реестра членов СНТ и собственников. Внесение изменений, корректировка данных	Гуров А.Ю. Музыка И.Ч. Туровская Д.Д.	Постоянно
2.	Проведение заседаний Правления (по мере необходимости), но не реже 1 раза в месяц	Гуров А.Ю. Полякова О.В.	Постоянно
3.	Прием садоводов Председателем и членами Правления	Гуров А.Ю. Герасимова М.В. Музыка И.Ч. Полякова О.В. Туровская Д.Д.	Постоянно по графику дежурств
4.	Продолжать контактную работу с Администрацией Домодедово, Застройщиком РНК group, исполнительными и контролирующими государственными органами по работам на стройке индустриального парка Домодедово- 2, с целью недопущения и минимизации влияния отрицательных факторов от стройки для СНТ	Гуров А.Ю. Музыка И.Ч. Полякова О.В. Инициативная группа по «Трубе»	Постоянно
5.	Возобновить проведение реконструкции линии электропередачи ВЛ-0,4кВ силами Мособлэнерго в соответствии с Заявлением Правления, с последующим включением в Программу Мособлэнерго по реконструкции электросетей. Произвести нумерацию столбов в СНТ	Гуров А.Ю. Полякова О.В.	сезон 2022 г.
6.	Продолжить работу с Мособлэнерго по коллективной замене счетчиков АСКУЭ с истекшим и истекающим сроком эксплуатации	Гуров А.Ю. Полякова О.В.	июнь 2022г.- май 2023г.
7.	Переоборудование и перенос площадки сбора мусора у въезда со стороны дер. Жуково; Модернизация площадки у родника; Согласование с КРО переоборудования площадки у дер. Жуково	Гуров А.Ю. Герасимова М.В.	июль – август 2022 г.
8.	Получить коммерческие предложения от фирм по антивандальным шлагбаумам; Установить антивандальный шлагбаум у въезда в СНТ от дер.Крюково	Гуров А.Ю. Герасимова М.В.	июнь - 14 июля 2022 г.
9.	Установить 1 000 метров забора, ограждающего территорию СНТ	Гуров А.Ю. Музыка И.Ч.	июль-сентябрь 2022 г.

10.	Производить опил деревьев на ЗОП силами Мособлэнерго по заявке и под контролем Правления	Гуров А.Ю. Полякова О.В.	июль-октябрь 2022г.
11.	Производить покос травы на ЗОП в летне-осенний сезон	Гуров А.Ю. Герасимова М.В.	июнь – октябрь 2022 г.
12.	Возобновить работу по выбору и назначению Старших улиц в помощь Правлению для оперативной ежедневной работы	Гуров А.Ю. Полякова О.В. Туровская Д.Д.	Июль 2022г.
13.	<p>а) Произвести ремонт дорог (засыпка ям в дорожном покрытии слоем асфальтовой крошки) в наиболее проблемных участках соразмерно сумме, принятой в смете 2022 г.</p> <p>б) Для организации ремонта дорог с асфальтовым покрытием оповестить собственников, поставлявших в 2021 году и поставляющих в 2022 году на свои участки стройматериалы, а так же грунт большегрузными машинами, повлекшими порчу дорог асфальтового покрытия, о необходимости внесения на расчетный счет СНТ сумм соразмерных ремонту испорченного асфальтового покрытия в СНТ.</p> <p>в) В соответствии с составленными актами в присутствии Участкового по несанкционированному проникновению техники на территорию СНТ, а так же сбросу воды, повлекшими порчу дороги на Цветочной улице, истребовать от РНКgroup произвести ремонт испорченной ими дороги от детской площадки (Радуга 2) до конца Цветочной улицы</p>	Гуров А.Ю. Старшие улиц	Июль 2022г.
14.	<p>Произвести диагностику сломанных въездных ворот (въезд на ул. Центральную);</p> <p>По результатам диагностики, и заключения ответственных специалистов отремонтировать, либо заменить новыми въездные металлические (зеленые) ворота;</p>	Гуров А.Ю. Герасимова М.В.	сентябрь - октябрь 2022г.
15.	Продолжать работу по ремонту, установке уличных светильников и замене ламп освещения улиц СНТ	Гуров А.Ю. Старшие улиц	по мере необходимости
16.	Установить зеркала на «слепых поворотах»	Гуров А.Ю. Герасимова М.В.	сентябрь-октябрь 2022 г.
17.	<p>Изготовить и разместить указатели проезда по улицам;</p> <p>Заменить пришедшие в негодность таблички наименований улиц с номерами домов и участков;</p> <p>Перевесить схему СНТ на Радуге 2;</p> <p>Согласовать с соответствующими инстанциями, изготовить и разместить от дороги у дер. Жуково указатель ТСН «СНТ «Радуга»;</p> <p>В связи с участвовавшими случаями транзитного проезда через территорию СНТ грузовых машин к складам, потребовать от РНКgroup изготовить и установить на въезде в СНТ плакат «ПРОЕЗДА К СКЛАДАМ - НЕТ!»;</p>	Гуров А.Ю. Герасимова М.В.	сентябрь -октябрь 2022 г.

18.	В связи с нехваткой мусорных баков на мусорной площадке у родника – приобрести в КРО дополнительно 1 мусорный бак	Гуров А.Ю.	июль 2022 г.
19.	Разработать схему установки видеонаблюдения по территории СНТ; Получить коммерческие предложения от ряда фирм, занимающихся монтажом видеосистем; Начать подготовку к ее установке; Включить стоимость Программы видеонаблюдения и фиксации в смету 2023 года	Гуров А.Ю.	декабрь 2022 г. – март 2023 г.
20.	Установить из пожертвованных садоводами материалов новые информационные стенды	Гуров А.Ю. Герасимова М.В.	сентябрь 2022 г.
21.	Поддерживать сайт ТСН «СНТ «Радуга» своевременной подачей информации для публикаций и ознакомления садоводов с новостями и жизнью в СНТ; Разнообразить подаваемые материалы в чате «Барахолка»	Полякова О.В. Музыка И.Ч.	Постоянно
22.	Организовать с садоводами «Диалог-Собрание» с предложениями по узакониванию ранее произведенных собственниками прирезок ЗОП, разработать методику и подготовить соответствующие материалы для вынесения данного вопроса на общее собрание собственников в 2023 году	Гуров А.Ю. Музыка И.Ч. Туровская Д.Д.	октябрь 2022 г. – март 2023 г.
23.	Регулярно проводить сверку с садоводами по платежам членских и целевых взносов, поступающих на расчетный счет СНТ; Провести работу с садоводами, имеющими многолетние долги, и в случае отказа по оплате взносов, принять меры по истребованию оплаты членских взносов на расчетный счет СНТ	Гуров А.Ю. Музыка И.Ч. Туровская Д.Д.	Постоянно