**БЮЛЛЕТЕНЬ №\_\_\_\_**

**для голосования на очередном общем собрании членов ТСН СНТ «Радуга»**

1. Ф.И.О. голосующего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Кадастровый номер участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Ф.И.О. представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ВНИМАНИЕ! Правообладатели садовых земельных участков, расположенных в пределах границ ТСН СНТ «Радуга», не являющимися членами товарищества, голосуют только по вопросам 1,3,4,5 бюллетеня**

**Вопросы для голосования:**

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |

2. Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2023 год в размере 3 733 699 руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |

3а. Определить **размер членских взносов за 2023 год в размере**  **13757 руб**. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 15250 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2023 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских и целевых взносов за 2023 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |

3б. Определить размер целевого взноса за 2023 год на устройство пожарного пруда в размере 200 руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |

4а. Утвердить форму договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За |  | Против |  | Воздержался |  |

4б. Утвердить размер годовой арендной платы для земель общего назначения в следующем размере:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размер годовой арендной платы за сотку, руб. | За | Против | Воздержался |
| 1000 |  |  |  |
| 1500 |  |  |  |
| 2000 |  |  |  |

5а. Утвердить границы и площади земельных участков, находящихся в пределах границ ТСН СНТ Радуга, по фактическому пользованию за плату по поступившим заявлениям садоводов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф. И.О., площадь выделяемого участка, точки координат выделяемого(образуемого) участка | За | Против | Воздержался |
| Гуров Алексей Юрьевич, 68 кв.м, Х431365.01, Y2197607.27; Х431370.82, Y2197620.6; Х431377.02, Y2197634.74; Х431381.57, Y2197645.67; Х431357.13, Y2197654.72; Х431356.16, Y2197652.32; Х431341.37, Y2197617.31; Х431365.01, Y2197607.27 |  |  |  |
| Тимар Мария Амброзиевна, 397 кв.м, X432430.17 Y2197017.68; X432451.84 Y2197034.17; X432451.49 Y2197034.61; X432442.62 Y2197045.46; X432438.64 Y2197049.76; X432415.74 Y2197032.15; X432413.08 Y2197030.32; X432408.84 Y2197027.17; X432409.46 Y2197021.81; X432410.44 Y2197014.16; X432464.89 Y2197003.89; X432430.17 Y2197017.68; |  |  |  |
| Гоменюк Александр Андреевич, 452 кв.м, X432409.53 Y2197039.94; X432431.17 Y2197057.97; X432429.47 Y2197059.89; X432422.86 Y2197067.38; X432416.24 Y2197074.79; X432498.22 Y2197059.64; X432492.53 Y2197054.85; X432491.32 Y2197053.82; X432404.61 Y2197035.88; X432409.53 Y2197039.94; |  |  |  |
| Сладкова Ирина Николаевна,63 кв.м, Х 431424.27 Y 2197736.34; Х 431441.51 Y 2197728.34; Х 431442.40 Y 2197730.81; Х 431426.11 Y 2197740.03; |  |  |  |
| Гурова Ольга Ивановна, 373 кв.м, X431036.76 Y2197439.81; X431033.73 Y2197949.65; X431031.97 Y2197952.85; X431029.67 Y2197957.7; X431028 Y2197961.48; X431028.24 Y2197962.54; X431030.8 Y2197967.28; X431033.06 Y2197971.77; X431098.32 Y21979.93.04; X431095.65 Y2197981.33; X431089.23 Y2197955.12; X431003.92 Y2197951.53; X431016.84 Y2197949.13; X431016.95 Y2197948.38; X431035.01 Y2197943.97; X431036.76 Y2197943.81; X4310 Y21979; |  |  |  |
| Новиков Алексей Владимирович, 121 кв.м, Х431250.77,Y2197553.33 ; Х431229.01,Y21975565; Х43121231.54,Y2197569.27; Х431231.54,Y2197569.27; Х431243.83,Y21975692.59; Х431252.91,Y2197557.67; 72388 руб. |  |  |  |
| Куликова Хатуни Георгиевна,459 кв.м, X431497.91 Y2197443.83; X431496.57 Y2197444.44; X431495.44 Y2197454.38; X431494.15 Y2197465.09; X431493.33 Y2197472.23; X431492.43 Y2197479.82; X431485.62 Y2197477.22; X431465.53 Y2197469.59; X431460.92 Y2197468.06; X431463.87 Y2197456.14; X431464.64 Y2197452.8; X431465.19 Y2197450.79; X431468.15 Y2197438.88; X431469 Y2197435.95; X431469.16 Y2197435.93; X431490.66 Y2197442.63; X431494.91 Y2197443.83; |  |  |  |
| Митакопуло Зинаида Григорьевна,229 кв.м, X431056.96 Y2197903.05; X431053.87 Y2197909.4; X431036.76 Y2197943.81; X431035.01 Y2197943.97; X431016.95 Y2197948.38; X431016.62 Y2197947.08; X431014.39 Y2197936.87; X431008.77 Y2197914.25; X431008.71 Y2197913.98; X431030.99 Y2197908.93; X431047.43 Y2197905.17; X431056.96 Y2197903.05; |  |  |  |
| Девяткина Светлана Константиновна, 241 кв.м, X432185.51 Y2197308.5; X432105.8 Y2197337.28; X432103.43 Y2197338.87; X432102.79 Y2197339.29; X432199.15 Y2197342.86; X432199.23 Y2197342.98; X432191.69 Y2197350.31; X432183.97 Y2197344.36; X432182.14 Y2197343.03; X432177.11 Y2197339.04; X432176.13 Y2197338.17; X432164.75 Y2197329.3; X432165.19 Y2197328.78; X432163.97 Y2197327.39; X432167.29 Y2197324.82; X432170.93 Y2197321.76; X432172.18 Y2197319.87; X432173.3 Y2197318.86; X432175.25 Y2197318.22; X432184.29 Y2197311.61; X432185.51 Y2197308.5; |  |  |  |
| Девяткина Светлана Константиновна, 200 кв.м, X432209.43 Y2197302.01; X432224.91 Y2197325.18; X432224.41 Y2197325.86; X432217.17 Y2197330.41; X432217.06 Y2197330.22; X432205.8 Y2197337.28; X432185.51 Y2197308.5; X432188.89 Y2197308.15; X432205.34 Y2197295.57; X432209.43 Y2197302.01 |  |  |  |
| Абовян Самсон Веранович, 600 кв.м, X432511.68 Y2196926.15; X432533.42 Y2196945.77; X432528.95 Y2196950.48; X432530.29 Y2196951.93; X432516.96 Y2196966.68; X432581.99 Y2196934.95; X432582.83 Y2196933.83; X432584.2 Y2196932.16; X432586.03 Y2196930.61; X432591.34 Y2196926.43; X432599.63 Y2196919.97; X432502.4 Y2196917.81; X432503.7 Y2196919.07; X432507.07 Y2196922.05; X432511.68 Y2196926.15; |  |  |  |
| Абовян Самсон Веранович, 492 кв.м .X432516.96 Y2196966.68; X432501.17 Y2196984.11; X432491.23 Y2196976.48; X432487.92 Y2196973.75; X432477.26 Y2196965.46; X432478.16 Y2196963.31; X432474.86 Y2196960.15; X432472.9 Y2196961.85; X432472.18 Y2196955.6; X432473.86 Y2196948.98; X432474.67 Y2196946.19; X432476.37 Y2196943.4; X432477.63 Y2196941.29; X432479.03 Y2196939.04; X432581.31 Y2196935.85; X432481.99 Y2196934.95; X432516.96 Y2196966.68 |  |  |  |

5б. Утвердить размер выкупной платы земель общего назначения для садоводов по фактическому использованию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предлагаемый размер выкупной платы | За | Против | Воздержался |
| До 1,5 сотки – 25% от кадастровой стоимости земли  До 3 соток – 35% от кадастровой стоимости земли  Свыше 3 соток – 50 % от кадастровой стоимости земли |  |  |  |
| 25% от кадастровой стоимости земли |  |  |  |
| 35% от кадастровой стоимости земли |  |  |  |
| 50 % от кадастровой стоимости земли |  |  |  |

6. Принять в члены ТСН СНТ «Радуга»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф.И.О. | За | Против | Воздержался |
| Черкалова Оксана Анатольевна |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Ваш бюллетень будет признан недействительным:

1. В случае не подписания бюллетеня.
2. В случае выбора более одного варианта голосования по одному вопросу (т.е. одновременно проставлены ответы более чем в одной графе: «за», «против», «воздержался»)

Признание бюллетеня для голосования недействительным в части голосования по одному, нескольким или всем вопросам, голосование по которым осуществляется данным бюллетенем, не является основанием для исключения голосов по указанному бюллетеню при определении наличия кворума.