

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ N _____

г. Москва

"02" января 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя Правления Рабкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Герасимов Александр Анатольевич, далее именуемый "Исполнитель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором: уборка и поддержание чистоты на определенных объектах Заказчика (далее - услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В рамках оказания услуг Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- ежедневная трамбовка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в баках на площадках для складирования ТКО со стороны деревни Крюково и со стороны деревни Жуково и своевременное оповещение Заказчика о необходимости вывоза ТКО;

- чистка территорий площадок для складирования ТКО со стороны деревни Крюково и со стороны деревни Жуково после каждого вывоза ТКО;

- содержание в чистоте здания сторожки рядом с выездом со стороны деревни Жуково и территории возле нее;

- чистка снега под автоматическими воротами на выезде со стороны деревни Жуково для обеспечения их нормального функционирования;

- чистка снега на площадках для складирования ТКО со стороны деревни Крюково и со стороны деревни Жуково и непосредственно прилегающих к ним территорий площадью примерно 10 кв.м. для обеспечения беспрепятственного подъезда автомобиля для вывоза ТКО.

1.2. Услуги оказываются в месте нахождения Заказчика по адресу: Московская область, Домодедовский городской округ, ТСН СНТ «Радуга».

2. Срок оказания услуг и срок действия Договора

2.1. Срок начала оказания услуг - "01" января 2021 г.

2.2. Срок окончания оказания услуг - 30 апреля 2021 г.

2.3. Отчетным периодом оказания услуг в пределах срока действия Договора является календарный месяц.

2.3. Договор вступает в силу со дня заключения и действует по 30 апреля 2021 г. включительно.

2.4. По соглашению Сторон срок оказания услуг и действия Договора могут быть продлены путем составления соответствующего дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора, на срок, определяемый Сторонами в таком дополнительном соглашении.

3. Устранение недостатков услуг и недостатков результата услуг

3.1. Если Заказчиком обнаружено, что услуги оказываются с недостатками, он, в соответствии с п. 3 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе потребовать устранения Исполнителем недостатков. Для этого Заказчик в срок не позднее одного рабочего дня с момента выявления недостатков передает Исполнителю требование об устранении недостатков, обнаруженных во время оказания услуг с указанием сроков их устранения.

В случае неисполнения указанного требования Заказчик вправе отказаться от Договора или поручить исправление недостатков услуг третьему лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

3.2. Если при принятии услуг Заказчиком обнаружены недостатки качества оказываемых услуг Заказчик в соответствии со ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе:

- потребовать безвозмездного устранения Исполнителем таких недостатков;
- потребовать соразмерного уменьшения стоимости услуг Исполнителя;
- устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от Исполнителя возмещения расходов, понесенных Заказчиком на устранение недостатков.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Исполнитель оказывает услуги лично, используя собственные инструменты и материалы.

4.2. Исполнитель самостоятельно определяет технологию оказания услуг, соблюдая обязательные требования техники безопасности.

4.3. Заказчик вправе проверять ход оказания услуг по Договору.

4.4. В целях оказания услуг по Договору уполномоченными представителями Заказчика являются: Рабков Дмитрий Владимирович, тел.8(901)708-08-28; rabkov-d@yandex.ru/

О прекращении или предоставлении полномочий своего представителя Заказчик уведомляет Исполнителя в письменном виде с указанием имени, фамилии, паспортных данных, должности уполномоченного лица, полномочий лица. До момента доставки Исполнителю уведомления Заказчика о прекращении полномочий его представителя последний считается правомочным представителем Заказчика.

4.5. Факт оказания услуг и принятия их Заказчиком подтверждается Актом об оказании услуг, составленным в произвольной форме, согласованной Сторонами.

4.6. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

4.7. Акт об оказании услуг составляется Исполнителем и направляется в двух экземплярах на

потребовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одной десятой) процентов от цены услуг за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков оплаты услуг Исполнитель вправе потребовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 (одной десятой) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Договора одной Стороной, повлекшего его досрочное прекращение и заключение замещающего договора (договоров), другая Сторона вправе потребовать возместить убытки в виде разницы между стоимостью услуг, установленной в Договоре, и стоимостью услуг по замещающему договору. Если замещающий договор заключен до прекращения Договора, право на возмещение убытков возникает при условии, что впоследствии Договор прекращен из-за нарушения, которое привело к необходимости заключить замещающий договор.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, в соответствии со ст. 28 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, передаются в суд по месту нахождения истца.

9. Заключительные положения

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон фактически возникшие с 01.01.2021 года

9.2. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- вручаются лично под подпись лица, получившего данный документ;
- по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.3. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

9.4. Сообщения считаются доставленными, если они:

подписание Заказчику в срок не позднее двух рабочих дней с момента окончания календарного месяца, в котором оказаны услуги.

Заказчик в срок не позднее 5(пяти) рабочих дней с момента получения Акта об оказании услуг обязан рассмотреть и подписать его и передать один подписанный экземпляр Исполнителю. При наличии недостатков Заказчик в срок, установленный для рассмотрения и подписания Акта об оказании услуг, направляет Исполнителю требование об устранении недостатков оказанных услуг в порядке, предусмотренном в Договоре.

После устранения недостатков Исполнитель составляет повторный Акт об оказании услуг, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в порядке, установленном настоящим разделом.

4.8. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта об оказании услуг Исполнитель по истечении пяти рабочих дней, прошедших с момента окончания последнего дня срока, установленного для рассмотрения, подписания и направления Заказчиком Акта об оказании услуг, вправе составить односторонний Акт об оказании услуг.

Услуги будут считаться оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без претензий и замечаний и подлежат оплате на основании такого Акта. Услуги считаются оказанными с момента составления одностороннего Акта об оказании услуг.

Исполнитель в срок не позднее двух рабочих дней с момента составления одностороннего Акта об оказании услуг обязан направить копию этого Акта Заказчику.

5. Цена услуг и расчеты по Договору

5.1. Цена услуг Исполнителя составляет 17 200 (семнадцать тысяч двести) рублей за отчетный период – календарный месяц оказания услуг. Цена услуг является твердой.

5.2. Заказчик как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из цены услуг при их фактической оплате Исполнителю (п. 4 ст. 226 НК РФ).

5.3. Цена услуг уплачивается Заказчиком в срок не позднее 5(пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг или с момента составления одностороннего Акта об оказании услуг в случаях, предусмотренных п. 4.8. Договора. Проценты на сумму оплаты услуг с даты подписания Акта об оказании услуг (или с даты составления одностороннего Акта) до момента оплаты, произведенной в соответствии с настоящим пунктом Договора, не начисляются и не уплачиваются.

5.4. Услуги оплачиваются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. В платежном документе в качестве назначения платежа указывается, что осуществляется оплата услуг по Договору, наименование, номер и дата Договора.

5.5. Обязательство Заказчика по оплате услуг считается исполненным в момент поступления денежных средств на банковский счет Исполнителя.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение сроков устранения недостатков оказанных услуг Заказчик вправе

- поступили адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

- доставлены по адресу регистрации по месту жительства или пребывания гражданина, адресу, приведенному в ЕГРЮЛ или указанному самим адресатом (даже если он не находится по такому адресу).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"РАДУГА" (ТСН "СНТ "РАДУГА")
Адрес места нахождения: 142000,
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕРЕВНЯ КРЮКОВО
ДОМ 309
Расчетный счет: 40703 810 8022 8000 0022
АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр.счет: 30101 810 2000 0000 0593
ИНН/КПП 5009023330/500901001
ОГРН 1035002008029

Исполнитель

Гражданин РФ Герасимов А.А.

Паспорт РФ серия [REDACTED] номер [REDACTED]
выдан отделением [REDACTED]
гор. Москва [REDACTED]

Адрес: Москва [REDACTED]
[REDACTED]

Счет N 40817810240011162948

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

От имени Заказчика
Председатель Правления



/Рабков Д.В./

(Ф.И.О.)

Исполнитель

(подпись)

/Герасимов А.А./

(Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 1 ОТ 02.01.2021

г. Москва

"30" апреля 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга», далее именуемое "Заказчик", в лице Председателя Правления Рабкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Герасимов Александр Анатольевич, далее именуемый "Исполнитель", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение к договору возмездного оказания услуг №1 от 02.01.2021 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. В соответствии с Договором: уборка и поддержание чистоты на определенных объектах Заказчика (далее - услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В рамках оказания услуг Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- ежедневная трюмбовка твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в баках на площадках для складирования ТКО со стороны деревни Крюково и со стороны деревни Жуково и своевременное оповещение Заказчика о необходимости вывоза ТКО;

- чистка территорий площадок для складирования ТКО со стороны деревни Крюково и со стороны деревни Жуково после каждого вывоза ТКО;

- содержание в чистоте здания сторожки рядом с выездом со стороны деревни Жуково и территории возле нее;

В период с 01.01.2021 по 30.04.2021 г. и с 01.11.2021 по 31.12.2021 г.

- чистка снега под автоматическими воротами на выезде со стороны деревни Жуково для обеспечения их нормального функционирования;

- чистка снега на площадках для складирования ТКО со стороны деревни Крюково и со стороны деревни Жуково и непосредственно прилегающих к ним территорий площадью примерно 10 кв.м. для обеспечения беспрепятственного подъезда автомобиля для вывоза ТКО;

В период с 01.05.2021 по 30.10.2021 г.

- покос травы на обочинах вдоль центрального проезда по СНТ согласно согласованной сторонами схеме.»

2. Пункт 2.2, 2.4. Договора изложить в следующей редакции:

«2.2. Срок окончания оказания услуг – 31 декабря 2021 г.

2.4. Договор вступает в силу со дня заключения и действует по 31 декабря 2021 г. включительно».

