

Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов ТСН СНТ "РАДУГА"

на 2022 г.

Пункт в приходно-расходной смете	Наименование расходов	Основание	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание имущества общего пользования		1 355 400
1.1.	Уборка территории	В соответствии с п. 1 ст. 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года СНТ «несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».	480400
1.1.1.	Уборка мусорных площадок	Для выполнения задач по поддержанию порядка на территории СНТ, уборке мусорных площадок и покоса главной дороги заключен ГПД с разнорабочим с оплатой в размере 17 200 рублей X 12 месяцев = 206 400 рублей. Приобретение масла и бензина для косы 18 000 руб. Покос второстепенных дорог СНТ 4X17200 =68800	293200
1.1.2	Очистка дорог от снега	П.71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации: Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения. Очистка дорог от снега в период январь-март, декабрь 2022 г. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз в месяц. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 12 раз x 15 600 руб.=187200	187200
1.2.	Ремонт въездных ворот	На балансе СНТ состоят автоматические ворота, состояние которых требует ремонта и обслуживания, а также монтажа устройства для автоматического открывания при отключении электроэнергии, что определено ППБ.	30 000
1.3.	Ремонт дорог	Засыпка ям в дорожном покрытии ТСН слоем асфальтной крошки с проливкой	250000

		битумом. Предлагается заложить средства в размере 250 000 рублей для ремонта наиболее проблемных участков.	
1.4.	Ремонт и обслуживание электросети ТСН	Проведение необходимых работ по установке уличных светильников и замене ламп. Закупка и замена ламп для светильников наружного освещения. Замена лампочек 35-40 шт. за год, средняя цена лампы с заменой 1250 руб., 40 шт. X 1250 руб. = 50000 Установка доп. фонарей 5 шт. X 6200 руб. = 31000 Протяжка кабеля уличного освещения 49000 руб.	130000
1.5.	Оплата потребляемой электроэнергии	Расчеты за электроэнергию общего пользования произведены по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 №373-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2020 год», исходя из потребления электричества за 2021 год	70000
1.6	Ремонт забора	Забор, ограждающий территорию СНТ, требует ремонта. Установка забора с материалом 600 руб./м X 550 = 330 000	330000
1.7	Реконструкция мусоросборных площадок	С целью приведения мусоросборных площадок в соответствие с требованиями действующего законодательства необходимо провести их реконструкцию. Цена определена на основании сметы и технического задания	65000
2.	Административные расходы:		971421
2.1.	Выплата вознаграждения председателю	Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Товарищества, организующим управление и осуществляющий мероприятия для обеспечения жизнедеятельности ТСН СНТ в соответствии с должностными обязанностями. Установить выплату вознаграждения председателю ТСН СНТ «РАДУГА» в размере 34483 рублей (с НДС) за каждый месяц фактического осуществления функций единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «РАДУГА». Вознаграждение выплачивается ежемесячно в последний календарный день месяца.	413796
2.2.	Обслуживание сайта ТСН	Для выполнения требования 217-ФЗ об обязательном ознакомлении садоводов с проектами документов перед общим собранием, для своевременного информирования членов товарищества о работе Правления и свободном доступе к документации (устав, регламенты, сметы, протоколы собраний и т.п.) необходимо иметь рабочий информационный сайт. Так же сайт позволит, через личный кабинет, каждому садоводу видеть свои платежи и задолженности. По договору на оказание услуг с АО РСИЦ стоимость регистрации сайта составляет 5000 рублей. Вознаграждение за сопровождение сайта по гражданско-правовому договору составляет 22 600 рублей.	27600
2.3.	Обслуживание финансовой деятельности ТСН		335025
2.3.1.	Ведение бухгалтерского и	С целью ведения налогового и бухгалтерского учета был заключен договор с	275760

	налогового учета	Беляевой Л.В. с оплатой 22980 руб. в месяц 22980X12=275760	
2.3.2.	Расходы на сдачу электронной отчетности	Расходы на сдачу электронной отчетности и лицензия на работу с программой 1С по договору 7342-А от 27.01.2021 с ООО "Инфокрафт Северо-Запад" 14256 руб. за год	14265
2.3.3.	Расходы на банковское обслуживание	Расходы на банковские услуги (комиссия за обслуживание расчетных счетов): Ежемесячная плата за ведение расчетного счета в СберБанке составляет 2000 рублей X 12 месяцев = 24 000 + % от суммы оплаты контрагентам	45000
2.4.	Юридические услуги	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при условии 100% оплаты. Т.к, не все садоводы являются добросовестными плательщиками возникает необходимость истребования задолженностей через суд.	150000
2.5.	Расходы на канцелярские товары и почтовые услуги	Приобретение канцелярских товаров и отправка почтовых сообщений 45 000 рублей	45000
3.	Непредвиденные расходы	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Неиспользованные средства перейдут на следующий год. Обычно к данной статье применяется коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	100 000
4.	Вывоз ТКО	По договору с ООО «Каширский РО» № КРО-2019-0003774 от 01.01.2019 г. на вывоз и утилизацию ТКО стоимость вывоза 1 куб.м составляет 914 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет в среднем 800 куб.м в год X 914 = 731200 руб. Для вывоза крупногабаритного мусора необходимо заказать бункер 4 раза. X 8000 рублей=32000 руб.	763200
5.	Налоги и сборы		355023
5.1.	Страховые взносы с выплат физическим лицам	Страховые взносы с выплат физическим лицам: Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование 22%, ОМС -5,1% 1052356 руб.X27,1 %=285189 руб.	285189
5.2.	Земельный налог	Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 2,4 га. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 23 277 840 руб./100 X 0,3 = 69 833,52 рублей	69834
6.	Оплата за тех.обслуживание газовой трубы	Оплата за тех.обслуживание газопровода АО "Мособлгаз" филиал «ЮГ» по договору №1404 от 06.12.2014 рассчитана на основании условий договора.	174677
7.	Приобретение и установка антивандального шлагбаума на въезде Радуга-2	В связи с необходимостью закрытия территории от въезда постороннего транспорта приобретается и устанавливается антивандальный шлагбаум за счет целевого взноса. Цена определена на основании коммерческих предложений.	165 000

Принцип расчета размера взносов

Пунктом 7 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» установлено, что размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

В ТСН СНТ «Радуга» различным объемом использования имущества признано использование или неиспользование общего газового оборудования. Других условий для различия суммы взносов с собственника не существует. Исходя из этого, суммы рассчитываются поровну на каждого собственника участка(ов). Исключение составляют собственники, владеющие долями одного участка. С таких собственников взимается сумма взносов, пропорциональная их долям в общей собственности. Всего собственников с учетом долевого владения 257. Владельцев газа – 117.

Расчет размера членских взносов

$3\ 545\ 044:257=13794$ руб.

Расчет целевого взноса

$165\ 000:257=643$ руб.

Расчет размера членских взносов для владельцев газа

$(174677 : 117)+13794=15287$ руб.

Размер внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» устанавливается равным размеру членских и целевых взносов, а именно в размере 14437 руб. (для лиц не имеющих газа) и 15930 руб. для владельцев газа.

Членские взносы за 2022 года должны быть внесены на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» в сроки, установленные пунктом 7.3 Устава ТСН СНТ «Радуга».

Целевой взнос за 2021 год в размере 643 рубля должен быть внесен на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» не позднее 10 (десяти) дней с даты их утверждения общим собранием.

Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» должна быть внесена на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» в сроки, установленные для оплаты членских и целевых взносов членов ТСН СНТ «РАДУГА» на основании п.15.4. Устава ТСН СНТ «Радуга».