

ПРОТОКОЛ №6/2021
очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» (ОГРН: 1035002008029, дата
присвоения ОГРН: 19.02.2003, ИНН: 5009023330, КПП: 500901001)
в форме | заочного голосования

г. Москва

«12» декабря 2021 г.

Основание для проведения очередного общего собрания: решение Правления ТСН СНТ «Радуга», оформленное протоколом №8/2021 от 22.10.2021 г.

Форма проведения очередного общего собрания: заочное голосование.

Дата, время и место проведения собрания: с 7 ноября 2021 года по 12 декабря 2021 года. Дата окончания принятия решений членов СНТ и правообладателей земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга», по вопросам, поставленным на голосование до 14.00 12 декабря 2021 г.

Выдача/принятие бюллетеней для голосования от членов ТСН «СНТ «Радуга» и правообладателей земельных участков, расположенных в границах ТСН «СНТ «Радуга» осуществлялась в здании Правления (Московская область, г.о. Домодедово, территория ТСН СНТ «Радуга», ул.Центральная, д.10), принятие бюллетеней осуществлялось также по почте на следующий адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.64, кор.1, кв.1.

На дату принятия решений очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» по вопросам, указанным в повестке дня, количество членов СНТ составляет: 173.

В голосовании приняли участие 96 (девяносто шесть) членов ТСН СНТ «Радуга», что составляет 55,49 % общего количества членов ТСН СНТ «Радуга». **Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» имеется.**

В голосовании по вопросам повестки очередного общего собрания №1,3,4,6,7,9,10 приняли участие 7(семь) правообладателей земельных участков, расположенных в границах ТСН СНТ «Радуга».

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: 0 (ноль).

Подсчет голосов производился членами счѐтной комиссии в составе: Травин Вадим Геннадьевич, Туровская Дарья Дмитриевна, Киселева Милена Михайловна.

Перечень вопросов,

рассмотренных на общем собрании членов товарищества (повестка собрания):

1. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2019 год;
2. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2019 год;
3. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2019 год;
4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2020 год;
5. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2020 год;
6. Определение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2020 год;

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2022 год;

8. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2022 год;

9. Определение размера внесения взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2022 год;

10. Выдача разрешения ООО «Проект-Девелопмент» на прокладку трубы ливневой канализации через земельный участок общего назначения, принадлежащий ТСН СНТ «Радуга», и определение размера платы за выдачу такого разрешения.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

№ п/п	Вопросы повестки общего собрания	Количество голосов		
		за	против	воздержались
1	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2019 год	93	6	4
2	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2019 год в размере 3 672 238 руб	84	6	6
3	Определить размер членских взносов за 2019 год в размере 13434 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 14953 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2019 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских взносов за 2019 год.	90	7	6
4	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2020 год	95	4	4
5	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2020 год в размере 2 729 772 руб.	89	4	3

6	Определить размер членских взносов за 2020 год в размере 9872 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 11391 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2020 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских взносов за 2020 год.	95	4	4
7	Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2022 год	96	0	7
8	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 год в размере 3 884 721 руб.	87	0	8
9а	Определить размер членских взносов за 2022 год в размере 13794 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 15287 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2022 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских и целевых взносов за 2022 год.	93	2	7
9б	Определить размер целевого взноса за 2022 год на приобретение и установку антивандального шлагбаума на въезде Радуга-2 в размере 643 руб.	92	5	6
10	Выдать разрешение ООО «Проект-Девелопмент» на прокладку трубы ливневой канализации через земельный участок общего назначения, принадлежащий ТСН СНТ «Радуга», и определить размер платы, оплачиваемой ООО «Проект-Девелопмент» за выдачу такого разрешения, в размере 10 000 000(десять миллионов) рублей, порядок оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет ТСН СНТ «Радуга».	50	39	14

По результатам голосования приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания: утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2019 год

2. По второму вопросу повестки собрания: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2019 год в размере 3 672 238 руб.

3. По третьему вопросу повестки собрания: определить размер членских взносов за 2019 год в размере 13434 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 14953 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2019 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских взносов за 2019 год. Членские взносы за 2019 год и плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», должны быть внесены на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» не позднее 10 (десяти) дней с даты их утверждения общим собранием.

4. По четвертому вопросу повестки собрания: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2020 год

5. По пятому вопросу повестки собрания: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2020 год в размере 2 729 772 руб.

6. По шестому вопросу повестки собрания: Определить размер членских взносов за 2020 год в размере 9872 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 11391 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Утвердить размер внесения платы за 2020 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских взносов за 2020 год. Членские взносы за 2020 год и плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», должны быть внесены на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» не позднее 10 (десяти) дней с даты их утверждения общим собранием.

7. По седьмому вопросу повестки собрания: утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснование размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2022 год


8. По восьмому вопросу повестки собрания: утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2022 год в размере 3 884 721 руб., в том числе утвердить выплату вознаграждения председателю ТСН СНТ «РАДУГА» в 2022 году в размере 34483 рублей за каждый месяц фактического осуществления функций единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «РАДУГА». Вознаграждение выплачивается ежемесячно в последний календарный день месяца.

9. По девятому вопросу повестки собрания: определить размер членских взносов за 2022 год в размере 13794 руб. для членов СНТ, не имеющих подключение к газовой трубе СНТ, и в размере 15287 руб. для членов СНТ, имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Определить размер целевого взноса за 2022 год на приобретение и установку антивандального шлагбаума на въезде Радуга-2 в размере 643 руб. Утвердить размер внесения платы за 2022 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» равным размеру членских и целевых взносов за 2022 год. Целевой взнос за 2022 год в размере 643 рубля должен быть внесен на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» не позднее 10 (десяти) дней с даты его утверждения общим собранием.

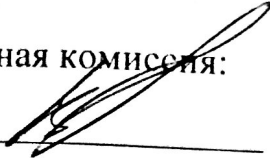


10. По десятому вопросу повестки собрания: решение не принято.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга».

Председательствующий на собрании  А.Ю.Гуров

Счетная комиссия:

 Травин Вадим Геннадьевич
 Киселева Милена Михайловна
 Туровская Дарья Дмитриевна

