

УВЕДОМЛЕНИЕ

О намерении обратиться в суд с иском о признании решения общего собрания членов ТСН СНТ «Радуга» недействительным

24 ноября 2021 года

г.о. Домодедово

Уважаемые члены ТСН СНТ «Радуга»!

Решением внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Радуга», оформленного протоколом №1/21 от 30 октября 2021 года в форме очно-заочного голосования, были приняты следующие решения:

1. Избрать председателем собрания Воронина В.В.
2. Избрать секретарем собрания Елизарову Елену Алексеевну.
3. Избрать членами счетной комиссии: Галушкину Зою Михайловну, Бубновскую Анжелику Георгиевну, Скяеву Елену Алексеевну.
4. Досрочно прекратить полномочия действующего председателя Рабкова Д.В.
5. Досрочно прекратить полномочия действующего правления товарищества Поляковой О.В., Гурова А.Ю., Музыки И.Ч., Шец О.А.
6. Избрать членами Правления ТСН «СНТ «Радуга»: Воронина В.В., Григорьева С.М., Яворского А.В., Сбитневу Г.Л., Суворова Д.А., Алексанина В.Е.
7. Избрать председателем Правления ТСН «СНТ «Радуга» Алексанина В.Е. и заключить с ним трудовой договор на 2 года с выплатой заработной платы в соответствии с принимаемыми сметами доходов и расходов.
8. Избрать членами ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Радуга»: Антюшенину Л.Н., Назарову Л.Н., Кузьмина Ю.Д.
9. Утвердить устав ТСН СНТ «Радуга» в новой редакции.
10. Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН СНТ «Радуга»
11. Утвердить финансово-экономического обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2019-2020 гг. Определить размер членских взносов за 2019 год в размере 10109 руб. для членов ТСН СНТ «Радуга», не имеющих подключения к газовой трубе, и в размере 11726 руб., имеющих подключение к газовой трубе СНТ. Определить размер членских взносов за 2020 год в размере 10599 руб. для членов ТСН СНТ «Радуга», не имеющих подключения к газовой трубе, и в размере 12216 руб., имеющих подключение к газовой трубе СНТ.
12. Утвердить финансово-экономического обоснование размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №217-ФЗ от 29.07.2017 на 2021 г., а также утвердить приходно-расходные сметы на 2021 г. Определить размер членских взносов за 2021 год в размере 10400 руб. для членов ТСН СНТ «Радуга», не имеющих подключения к газовой трубе, и в размере 11919 руб., имеющих подключение к газовой трубе СНТ.
13. Установить плату за подключение к газовой трубе 250000 руб.
14. В соответствии со ст.39 «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ от 27.07.2007, наделить председателя Правления ТСН СНТ «Радуга»

полномочиями в согласовании местоположения границ земель, находящихся в коллективной (общей) собственности, номер постановления о выделении земельного участка от 20.08.1993 - №2977/28

Я, член ТСН «СНТ «Радуга», Гоменюк Александр Андреевич, считаю данное решение незаконным в силу ст.181.4, 181.5 ГК РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.6 ст.181.4 ГК РФ, настоящим уведомлением информирую членов ТСН СНТ «Радуга» о намерении обратиться в суд с иском о признании решения внеочередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Радуга», оформленного протоколом №1/21 от 30 октября 2021 года, недействительным.

Также уведомляю вас о вашем праве присоединиться к иску, а не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

По возникшим вопросам прошу обращаться: +7925-110-00-45

А.А.Гоменюк


Гоменюк Александр Андреевич