

**Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов  
на 2021 г. ТСН СНТ "РАДУГА"**

| Пункт в приходно-расходной смете | Наименование расходов                              | Основание   | Сумма, руб. |
|----------------------------------|--|---|-------------|
| 1.                               | Расходы на содержание имущества общего пользования |   | 936800      |
| 1.1.                             | Уборка территории                                  | В соответствии с п. 1 ст. 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года СНТ <i>«несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям гражданам территории на расстоянии 5 метров от ограждений, если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i>   | 516800      |
| 1.1.1.                           | Уборка мусорных площадок                           | Для выполнения задач по поддержанию порядка на территории СНТ, уборке мусорных площадок заключен ГПД с разнорабочим с оплатой в размере 17 200 рублей X 12 месяцев = 206 400 рублей.  | 206400      |
| 1.1.2.                           | Покос травы, вырубка мелколесья                    | п.67 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г., предусмотрено, что <i>в границах СНТ установлена обязанность по покосу травы и уборки сухой растительности.</i><br><br>Вырубка мелколесья, покос травы 6 раз за весенне-осенний сезон x 17 200 рублей = 103 200 рублей;<br><br>Аренда косы и приобретение бензина 20000 руб.   | 123200      |
| 1.1.3                            | Очистка дорог от снега                             | П.71. Правил противопожарного режима в Российской Федерации: Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.<br><br>Очистка дорог от снега в период январь-март, декабрь 2021г. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз в месяц. | 187200      |

|        |   |  |        |
|--------|---|--|--------|
|        |   | Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 12 раз x 15 600 руб.=187200   |        |
| 1.2.   | Ремонт въездных ворот                     | На балансе СНТ состоят автоматические ворота, состояние которых требует ремонта и обслуживания, а также монтажа устройства для автоматического открывания при отключении электроэнергии, что определено ППБ  | 30000  |
| 1.3.   | Ремонт дорог                              | Засыпка ям в дорожном покрытии ТСН слоем асфальтной крошки с проливкой битумом. Предлагается заложить средства в размере 250 000 рублей для ремонта наиболее проблемных участков.  | 250000 |
| 1.4.   | Ремонт и обслуживание электросети ТСН     | Проведение необходимых работ по установке уличных светильников и замене ламп. Закупка и замена ламп для светильников наружного освещения.  | 40000  |
| 1.5.   | Оплата потребляемой электроэнергии        | Расчеты за электроэнергию общего пользования произведены по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 №373-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2020 год», исходя из потребления электричества за 2020 год + инфляция   | 100000 |
| 2.     | Административные расходы:                 |  | 963890 |
| 2.1.   | Выплата вознаграждения председателю       | Председатель Правления является единоличным исполнительным органом Товарищества, организующим управление и осуществляющий мероприятия для обеспечения жизнедеятельности ТСН СНТ в соответствии с должностными обязанностями.<br>Выплата вознаграждения Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 34483 рублей(с НДФЛ)  | 413796 |
| 2.2.   | Обслуживание сайта ТСН                    | Для выполнения требования 217-ФЗ об обязательном ознакомлении садоводов с проектами документов перед общим собранием, для своевременного информирования членов товарищества о работе Правления и свободном доступе к документации (устав, регламенты, сметы, протоколы собраний и т.п.) необходимо иметь рабочий информационный сайт. Так же сайт позволит, через личный кабинет, каждому садоводу видеть свои платежи и задолженности.<br>По договору на оказание услуг с АО РСИЦ стоимость регистрации сайта составляет 5000 рублей.<br>Вознаграждение за сопровождение сайта по гражданско-правовому договору составляет 22 600 рублей. | 27600  |
| 2.3.   | Обслуживание финансовой деятельности ТСН  |  | 335392 |
| 2.3.1. | Ведение бухгалтерского и налогового учета | С целью ведения налогового и бухгалтерского учета был заключен договор 13/02-21 от 01.02.2021г. с ИП Бекетов Н.А. на оказание бухгалтерских услуг. Расходы по договору составили 21332 рублей. В связи с ненадлежащим качеством оказания услуг договор с ИП Бекетовым Н.А. был расторгнут и 23 марта 2021 года был   | 251132 |

|        |  |  |        |
|--------|--|--|--------|
|        |  | заключен новый договор на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета с Беляевой Л.В. с оплатой 22980 руб. в месяц   |        |
| 2.3.2. | Расходы на сдачу электронной отчетности          | Расходы на сдачу электронной отчетности по договору 7342-А от 27.01.2021 с ООО "ИнфоКрафт Северо-Запад"+ оформление электронной подписи  | 20260  |
| 2.3.3. | Расходы на банковское обслуживание               | Расходы на банковские услуги ( комиссия за обслуживание расчетных счетов):<br>Ежемесячная плата за ведение расчетного счета в СберБанке составляет 2000 рублей<br>X 12 месяцев = 24 000 + 0,5% от суммы оплаты контрагентам<br>Комиссия за ведение расчетного счета в АО Альфа-Банк составляет 15000 рублей  | 64000  |
| 2.4.   | Членские взносы в ДОС                            | Добровольное объединение садоводов способствует приданию правового статуса садоводческим сообществам, а также привлечение властей к развитию инфраструктуры путем реализации целевых программ. Объединение оперативно информирует всех своих членов общества об изменениях в законодательстве, чтобы правильно их применять в жизни садоводческого товарищества, оказывает практическую помощь в решении возникающих с местными органами власти вопросов, консультирует по сложным вопросам деятельности, организует обмен опытом работы товариществ Домодедовского городского округа.<br>С 01.03.2020 года размер взноса составляет 86,0 рублей с собственника                          | 22102  |
| 2.5.   | Юридические услуги                               | Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при условии 100% оплаты. Т.к, не все садоводы являются добросовестными плательщиками возникает необходимость истребования задолженностей через суд.  | 150000 |
| 2.6.   | Расходы на канцелярские товары и почтовые услуги | Приобретение канцелярских товаров и отправка почтовых сообщений 15 000 рублей  | 15000  |
| 3.     | Непредвиденные расходы                           | В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Неиспользованные средства перейдут на следующий год.<br>Обычно к данной статье применяется коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 150 000 рублей в год, с учетом инфляции сумму необходимо увеличить.   | 200000 |
| 4.     | Вывоз ТКО  | По договору с ООО «Каширский РО» № КРО-2019-0003774 от 01.01.2019 г. на вывоз и утилизацию ТКО стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1,1 куб.м составляет 963,52рубля. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет в среднем 700 контейнеров объемом 1,1 куб.м в год X 963,52 = 674 464 руб.<br>Для вывоза крупногабаритного мусора необходимо заказать бункер 4 раза. X 8000 рублей.<br>В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" индивидуальные предприниматели, юридические лица, в процессе деятельности которых образуются отходы I - V | 710464 |

|      |  |   |        |
|------|--|---|--------|
|      |  | классов опасности, обязаны осуществить отнесение соответствующих отходов к конкретному классу опасности для подтверждения такого отнесения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Подтверждение отнесения отходов I - V классов опасности к конкретному классу опасности осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Порядок паспортизации отходов определен Приказом Минприроды России от 08.12.2020 N 1026 "Об утверждении порядка паспортизации и типовых форм паспортов отходов I - IV классов опасности" стоимость оформления паспорта отходов 4000 руб.  |        |
| 5.   | Налоги и сборы                             |   | 389397 |
| 5.1. | Страховые взносы с выплат физическим лицам | Страховые взносы с выплат физическим лицам:<br>Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование 22%<br>Страховые взносы на обязательное медицинское страхование 5,1%<br>1179196 руб. X 27,1 % = 319563 руб.  | 319563 |
| 5.2. | Земельный налог                            | Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет 2.4 га.<br>Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет<br>23 277 840 руб./100 X 0,3 = 69 833,52 рублей  | 69834  |
| 6.   | Оплата за тех.обслуживание газовой трубы   | Оплата за тех.обслуживание газопровода АО "Мособлгаз" филиал «ЮГ» по договору №1404 от 06.12.2014 рассчитана на основании условий договора.   | 174677 |
| 7.   | Организация противопожарных мероприятий    | Организация противопожарных мероприятий согласно Правилам противопожарного режима в РФ от 16.09.2020<br>П.71. При наличии на территории садоводства или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников ... к ним должны быть устроены подъезды с площадками с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года обеспечены источниками противопожарного водоснабжения<br>Устройство площадок для подъезда пожарной техники, исходя из средних сумм различных коммерческих предложений составляет ориентировочно 4500 рублей 1 кв.м X 144 = 648000+ 2000 рублей для округления суммы.<br>П.411. Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2 куб. метра и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5 куб. метра и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков.<br>СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» 5.9. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии | 675050 |

|   |                               |   |        |
|---|-------------------------------|---|--------|
|   |                               | <p>централизованного водоснабжения, на территории общего пользования садоводческого, дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, м<sup>3</sup>, при числе участков: до 300 — не менее 25, более 300 — не менее 60 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей). Число водоемов (резервуаров) и их расположение определяются требованиями СП 31.13330. Садоводческие, дачные объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 — прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 — не менее двух прицепных мотопомп.</p> <p>Приобретение мотопомпы - 15000 рублей.</p> <p>Ящики для песка объемом 0,5 куб.м, стоимостью 3350 рублей X 3 шт.= 10050 руб.</p> <p>СНТ обязано иметь средства пожаротушения, расходы на приобретение и обустройство происходит за счет целевых взносов.</p> |        |
| 8 | Укладка нового покрытия дорог | Укладка нового покрытия дорог асфальтовой крошкой с проливкой битумом.  | 550000 |

### **Принцип расчета размера взносов**

Пунктом 7 ст.14 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» установлено, что размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

В ТСН СНТ «Радуга» различным объемом использования имущества признано использование или неиспользование общего газового оборудования. Других условий для различия суммы взносов с собственника не существует. Исходя из этого, суммы рассчитываются поровну на каждого собственника участка(ов). Исключение составляют собственники, владеющие долями одного участка. С таких собственников взимается сумма взносов, пропорциональная их долям в общей собственности. Всего собственников с учетом долевого владения 257. Владельцев газа – 124.

### **Расчет размера членских взносов**

$3200551:257=12454$  руб.

### **Расчет размера членских взносов для владельцев газа**

$(174676,8 : 124)+12454=13863$  руб.

### **Расчет целевых взносов:**

1) Целевой взнос на организацию противопожарных мероприятий

675050:257=2627 руб.

2) Целевой взнос на устройство дорог

550000:257=2140 руб.

Размер внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» устанавливается равным размеру членских и целевых взносов, а именно в размере 17221руб. (для лиц не имеющих газа) и 18630 руб. для владельцев газа.

**Членские взносы за 2021 года должны быть внесены на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» в сроки, установленные пунктом 7.3 Устава ТСН СНТ «Радуга».**

**Целевые взносы за 2021 год должны быть внесены на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» не позднее 10 (десяти) дней с даты их утверждения общим собранием.**

**Плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» должна быть внесена на расчетный счет ТСН СНТ «РАДУГА» в сроки, установленные для оплаты членских и целевых взносов членов ТСН СНТ «РАДУГА» на основании п.15.4. Устава ТСН СНТ «Радуга».**